

Dictamen pel conjunt d'espais
afectats per l'**activitat minera**
de Sallent.

#00 Introducció

#01 Objectius

#02 Diagnosi i recomanacions

#03 Conclusions

#00 Introducció



#00 Introducció

Antecedents

Amb data 16 de juliol de 2024 l'Ajuntament de Sallent va constituir la **Comissió de la Minería**.

L'objectiu era analitzar la situació actual dels passius ambientals i urbanístics generats a l'entorn de l'activitat extractiva de la minería durant dècades i proposar possibles solucions de futur.

Aquesta Comissió de la Minería, en la seva segona reunió del 20 d'octubre d'enguany va conèixer amb detall el contingut i les extenses conclusions dels **dinou seminaris-tertúlia organitzades per MSS-Municipis Salins Sostenibles** des de l'any 2018.

Dels dinou seminaris - tertúlia se'n van extreure un seguit de conclusions recollides a l'apèndix del present document.

#00 Introducció

Objectius dictamen

La problemàtica existent entorn als espais afectats per l'extracció minera que ha de recollir el dictamen és d'evident complexitat disciplinar.

Els **objectius del dictamen** que es proposa serien els següents:

- **Valorar les conclusions de la reflexió feta des de la pròpia conca minera.** Idoneïtat de tranctar els 8 espais i la seva relació.
- **Avaluar i fer observacions sobre els vuit espais identificats,** - cinc espais urbanístics i tres espais ambientals - i els seus possibles usos futurs alternatius.
- **Avaluar i fer propostes generals del conjunt.**
- **Avaluar propostes metodològiques per seguir avançant.**

#00 Introducció

Context tècnic

18 Ponències de MSS, Municipis Salins Sostenibles. 2018-2024.

- 1 - Jordi Ludevid - Convertir les amenaces en oportunitats.
- 2 - Salvador Rueda - Urbanisme Ecosistèmic (E/nH)
- 3 - Albert Cuchi - Les colònies mineres podrien ser Ecobarris.
- 4 - Manuel Silva - Possibilitat jurídica, substituir una sentència inexecutable per mesures compensatòries executables.
- 5 - Oriol Arbal - Potencial positiu de les sals, projecte FEDER territorial.
- 6 - Bettina Shaffer - Eines de suport per a un Pla Estratègic Ambiental.
- 7 - Pepe Centelles - Transició energètica, generar i emmagatzemar l'energia verda.
- 8 - Xavier Obradors - Recerca i investigació sobre com aprofitar els residus salins.
- 9 - Antoni Solanas - Bio-arquitectura i Bio-urbanisme.
- 10 - Alain Jordà - Plà de futur, projecte pròpi amb prioritats clares i concretes.

#00 Introducció

Context tècnic

18 Ponències de MSS, Municipis Salins Sostenibles. 2018-2024.

- 11 - Josep Maria Vilanova i Jordi Casajoana (Omplim) - Oportunitat per impulsar promocions d'habitatge atractives per a joves.
- 12 - Rosa Serra - La mineria com a patrimoni industrial i cultural.
- 13 - Ignasi Sala, Marc Ribas (Bages Impuls) i Pep Carrera (TETHYS) - Creació d'un centre vocacional al Barri de la Butjosa.
- 14 - Xavier Mayor - Fer de la Muntanya de Sal una infraestructura verda, renaturalitzada.
- 15 - Pere Sala - Els elements vinculats a la sal configuren un singular i controvertit paisatge que definèixen el caràcter de la conca salina.
- 16 - Climent Fernández - Sentència penal (Dessalinització) i sentència administrativa parcial (Retirada del Runam).
- 17 - Florènci Vallés - La retirada del Runam és inviable, cal segellar (terra + plantació)
- 18 - Jep Ribera i Daniel Barbe - Gestió del conjunt des de l'activism.

#00 Introducció

Referències

A continuació s'expliquen **altres exemples vinculats al patrimoni industrial que han esdevingut visitables** integrant les preexistències i reconvertint els usos.

El passat miner i l'arquitectura associada a l'extracció, obre la porta a la **reutilització del patrimoni industrial** de Sallent.



#00 Introducció

Referències

1 - Duisburg Nord Landscape Park NODU - Duisburg, Alemanya - Latz+Partner

El conjunt es converteix en un espai públic on conviuen el patrimoni industrial i un nou parc.

El projecte reutilitza restes industrials per crear un nou paisatge cohesionat, integrant estructures preexistents amb nous elements. Els grups de vegetació, les avingudes i el parc ferroviari, es connecten en punts específics mitjançant enllaços visuals i recorreguts. L'“arpa ferroviària”, simbolitza el llegat industrial del lloc, mentre que una gestió acurada de la vegetació posa en valor la seva bellesa.



#00 Introducció

Referències

1 - Duisburg Nord Landscape Park NODU - Duisburg, Alemanya - Latz+Partner



#00 Introducció

Referències

1 - Duisburg Nord Landscape Park NODU - Duisburg, Alemanya - Latz+Partner



Dictamen pel conjunt d'espais afectats per l'activitat minera de Sallent.



Batlleiroig

#00 Introducció

Referències

2 - Conveyor Belt Nagev Desert, Israel - Shlomo Aronson Architects

Exemple d'una estructura vinculada a l'activitat extractiva respectuosa amb el lloc.

Al 1980, es projecta una cinta transportadora per traslladar la potassa des del Mar Mort fins a una terminal ferroviària a 18 km i 800 metres d'altitud respecte el mar. Per minimitzar l'impacte ambiental a la reserva natural, s'eviten estructures de formigó i es creen 16 ponts d'acer, permetent pas de la fauna i d'excursionistes. Tot i l'embargadura del projecte, la integració amb el paisatge és respectuosa.



#00 Introducció

Referències

2 - Conveyor Belt Nagev Desert, Israel - Shlomo Aronson Architects



#00 Introducció

Referències

2 - Conveyor Belt Nagev Desert, Israel - Shlomo Aronson Architects



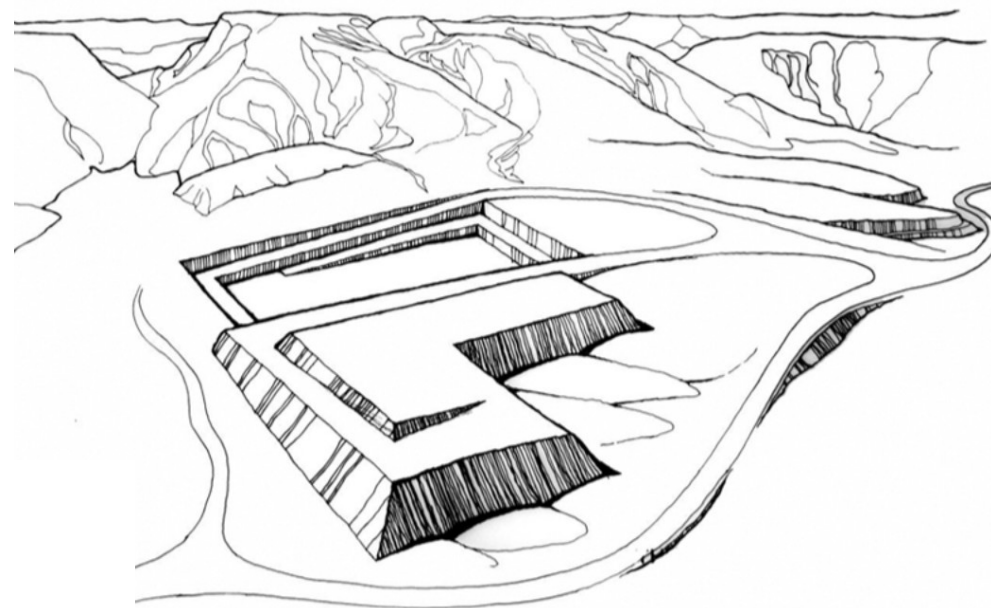
#00 Introducció

Referències

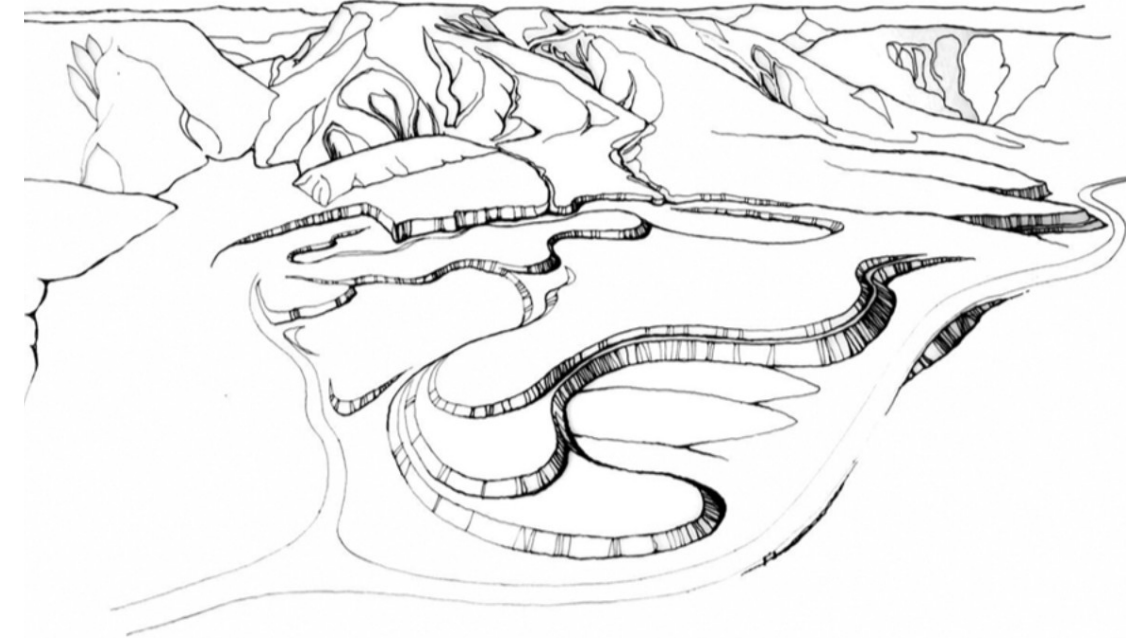
3 - Phosphate Works Nagev Desert, Israel - Shlomo Aronson Architects

Modelat dels sobrants de terra de l'extracció per tal d'integrar-lo al paisatge de l'entorn.

El projecte aborda l'explotació de fòsfats al desert del Negev, on la mineria havia creat un paisatge amb grans forats i muntanyes de residus sobrants de terra. Es dissenya un pla per eliminar els grans forats, omplint-los amb els sobrants de terra un cop extrets els fòsfats. Mitjançant el modelat de les capes de terra de reompliment, permet crear un nou paisatge integrat en l'entorn.



g solution



Landscape solution

#00 Introducció

Referències

3 - Phosphate Works Nagev Desert, Israel - Shlomo Aronson Architects



#00 Introducció

Referències

3 - Phosphate Works Nagev Desert, Israel - Shlomo Aronson Architects



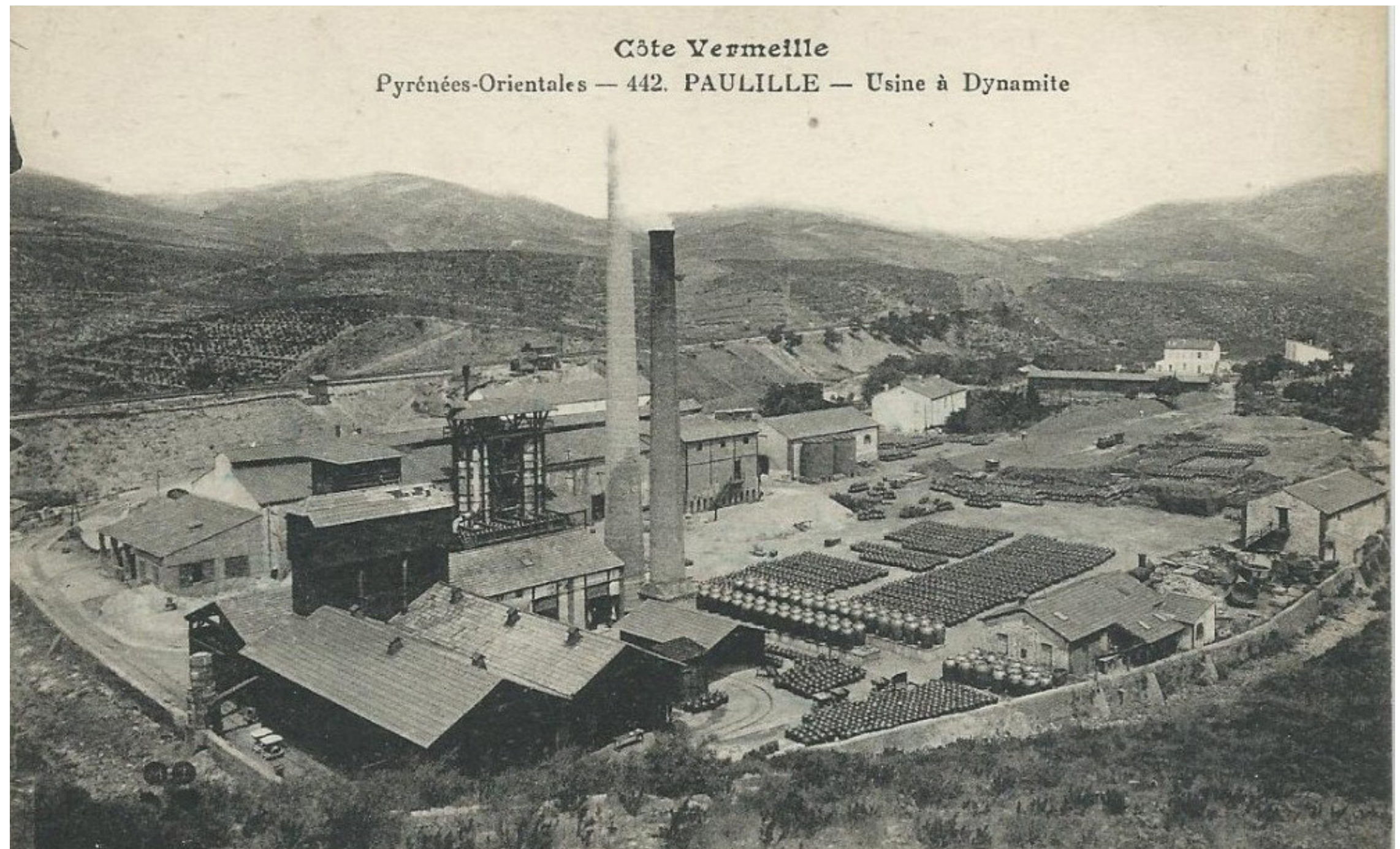
#00 Introducció

Referències

4 - La dynamiterie de Paulilles Port-Vendres, França

El conjunt converteix les antigues fàbriques de dinamita en un museu dins un entorn privilegiat

El projecte reutilitza restes industrials del complex de la fàbrica de dinamita que es troba en un paratge natural per crear un recorregut didàctic i visitable. L'itinerari que es desenvolupa pel conjunt dels espais explica la història del passat del lloc i alhora ofereix nous espais públics de qualitat ambiental, completament integrats a l'entorn natural.



#00 Introducció

Referències

4 - La dynamiterie de Paulilles Port-Vendres, França



#00 Introducció

Referències

4 - La dynamiterie de Paulilles Port-Vendres, França



#00 Introducció

Referències

5 - Alter Flugplatz Bonames Frankfurt am Main, Alemanya

Esquerdar els paviments per propiciar la integració de la natura a l'antic camp d'aviació.

El projecte reinterpreta els paviments de l'antic aeròdrom militar com a generadors i rehabilitadors dels ecosistemes de les planes d'inundació del riu Nidda, tot conservant el caràcter militar i oferint nous usos recreatius. L'eina principal del projecte consisteix a fragmentar les superfícies dures en diferents granulometries per generar una varietat d'hàbitats i emmarcar recorreguts i usos.



#00 Introducció

Referències

5 - Alter Flugplatz Bonames Frankfurt am Main, Alemanya



#00 Introducció

Referències

5 - Alter Flugplatz Bonames Frankfurt am Main, Alemanya



#00 Introducció

Referències

6 - Abocador de la Vall d'en Joan. Garraf, Espanya

Restauració paisatgística del dipòsit controlat de la Vall d'en Joan.

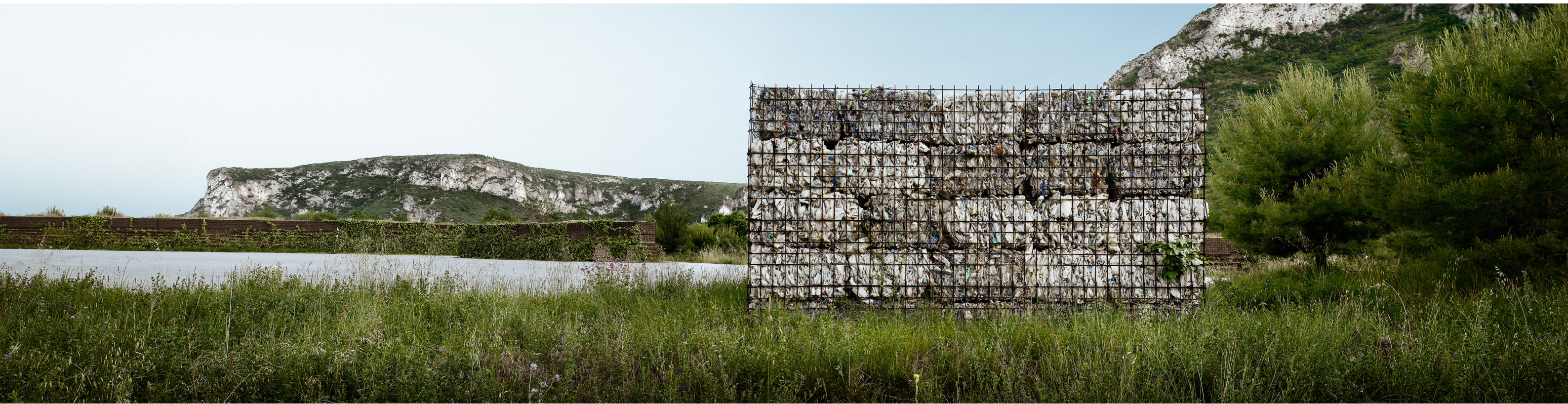
La Vall d'en Joan, al Parc Natural del Garraf, va ser un abocador fins a la seva clausura. El projecte de restauració integra terrasses agrícoles, drenatge i vegetació autòctona per crear un nou paisatge. Es converteix en un espai públic accessible, fomentant la conscienciació ambiental.



#00 Introducció

Referències

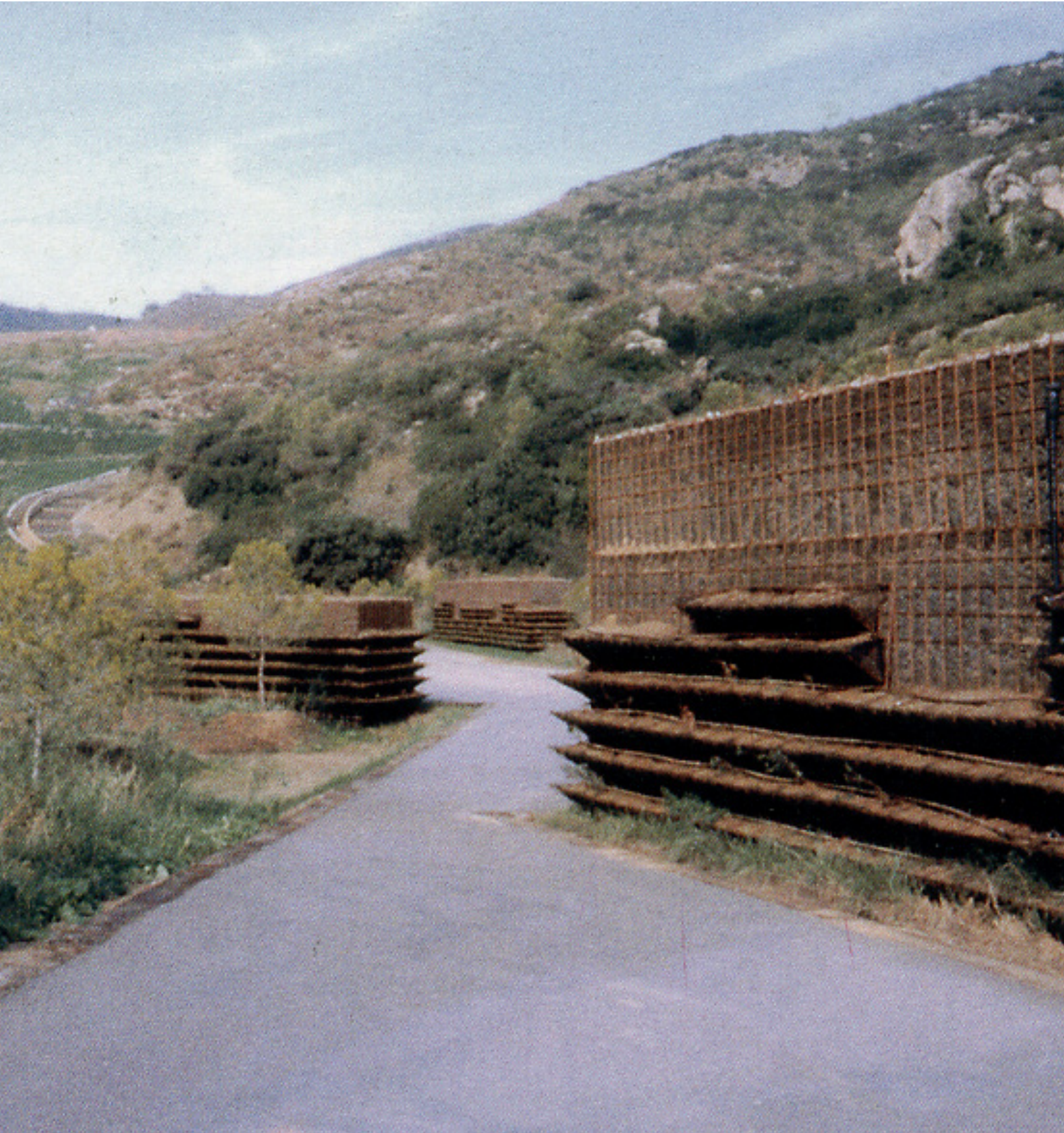
6 - Abocador de la Vall d'en Joan. Garraf, Espanya



#00 Introducció

Referències

6 - Abocador de la Vall d'en Joan. Garraf, Espanya



#01 Objectius



#01 Objectius

**1 - Resoldre els problemes
mediambientals
mantenint el caràcter
i la identitat del lloc**

#01 Objectius

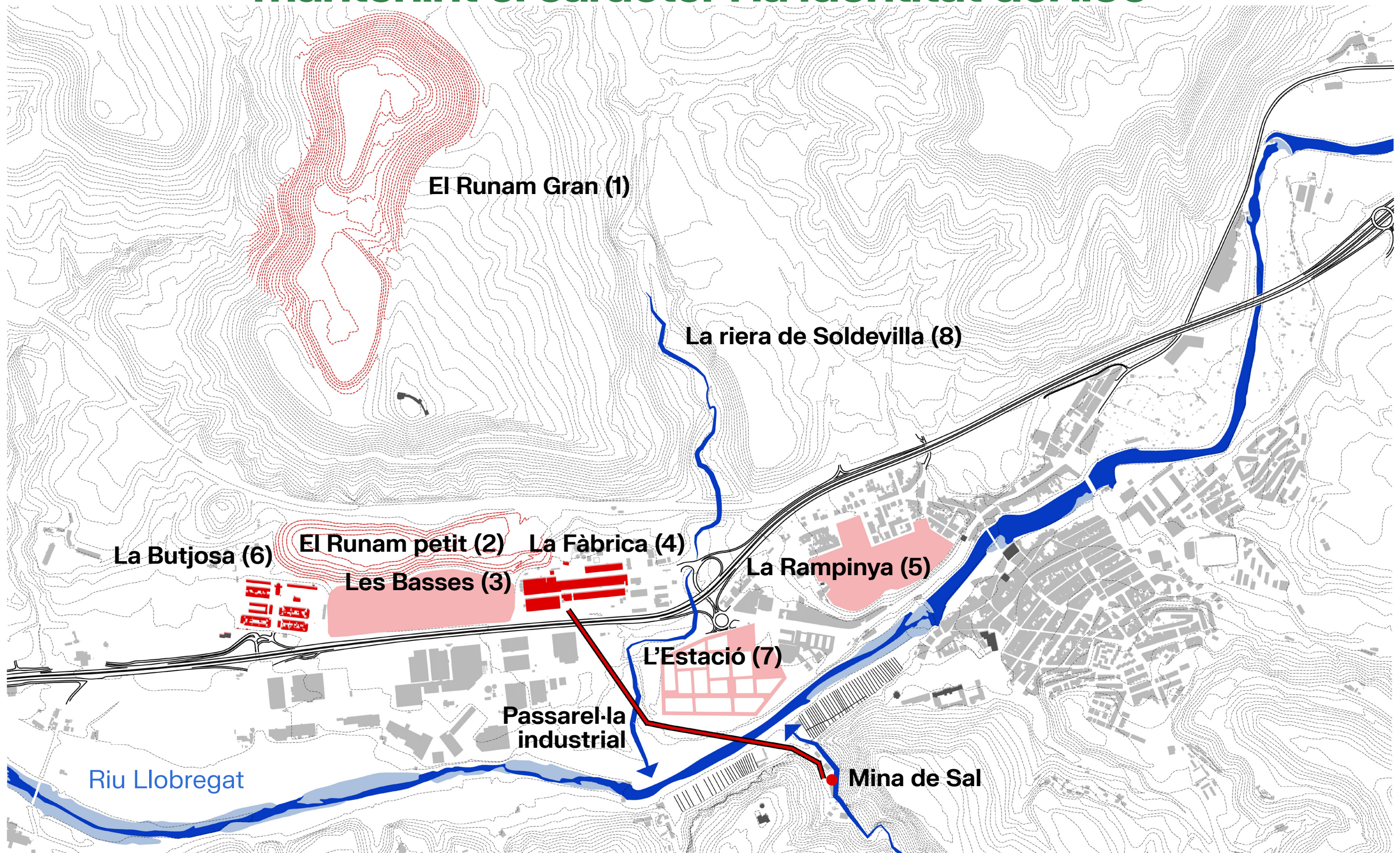
1. Resoldre els problemes mediambientals

El 8 espais afectat presenten problemes de **contaminació i salinització**
Mitjançant la **combinació de tècnica i natura** es pot revertir la situació actual,
per exemple, amb la fitoremediació.



#01 Objectius

1. Resoldre els problemes mediambientals mantenint el caràcter i la identitat del lloc



#01 Objectius

1. Resoldre els problemes mediambientals mantenint el caràcter i la identitat del lloc

Conservar i preservar l'arqueologia industrial vinculada a l'extracció minera, ja que son fites que han passat a formar part del paisatge de Sallent.



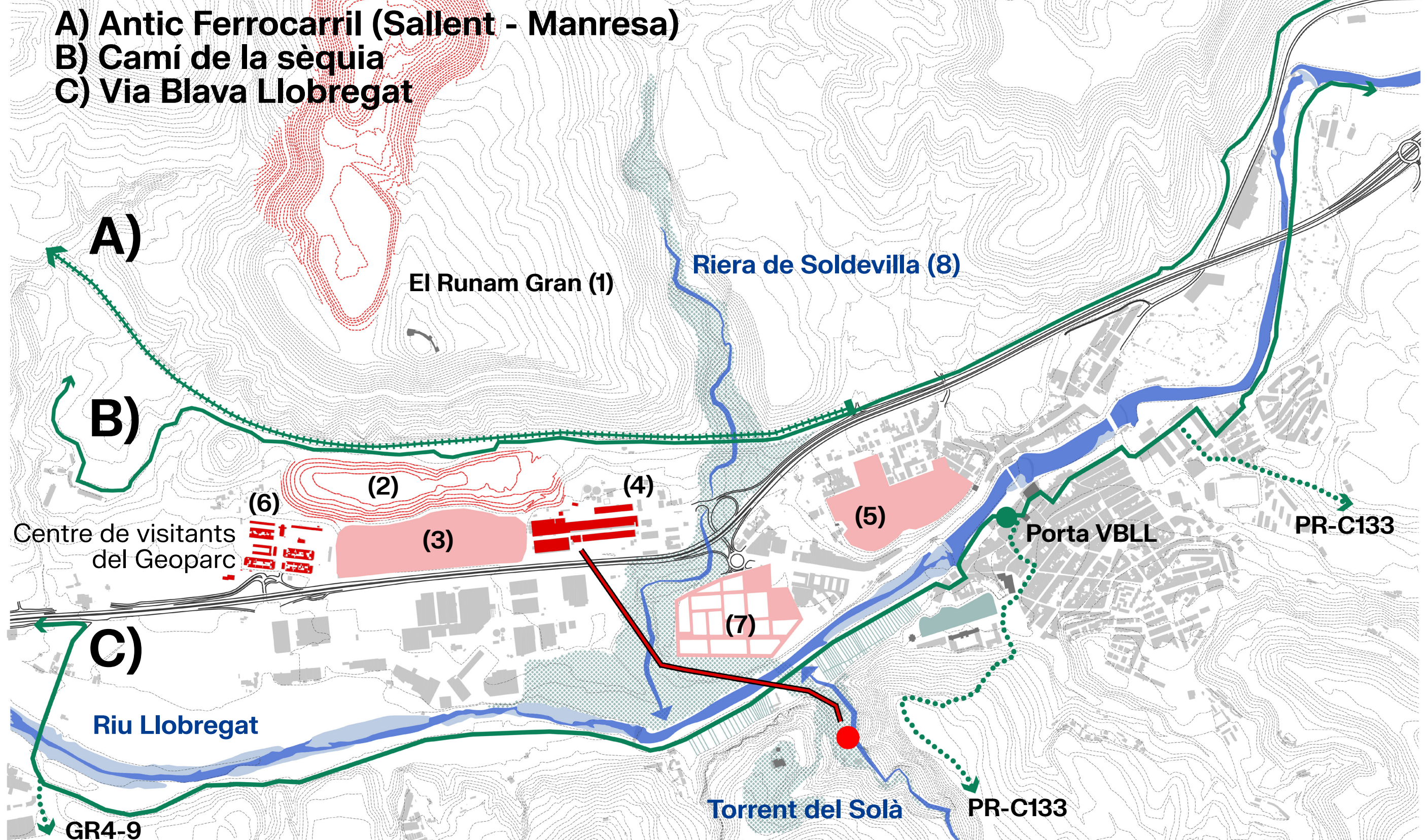
#01 Objectius

2 - Retornar els 8 espais al paisatge

#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

relacionant-los amb els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn



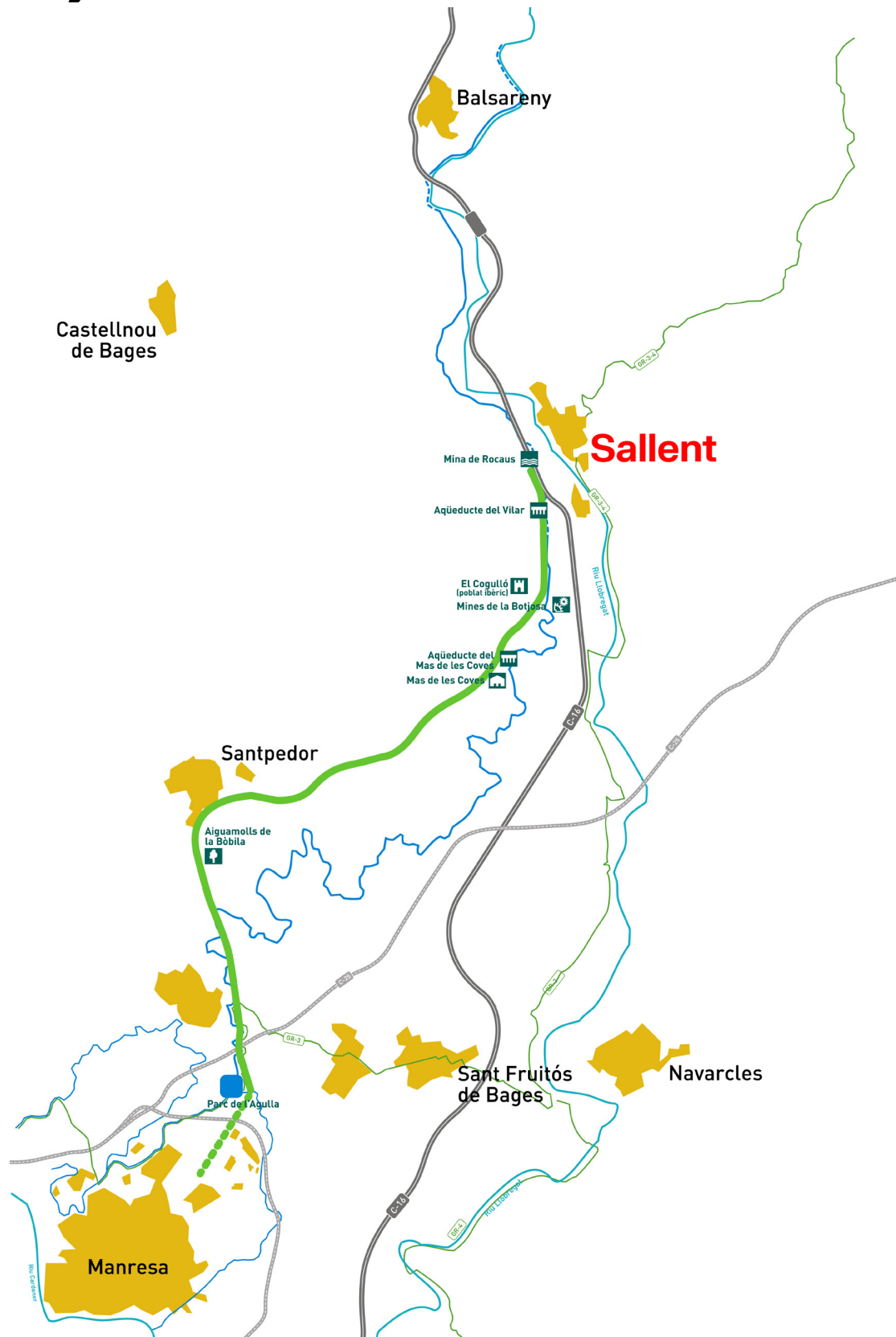
#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

A) Carrilet

L'antiga via del Ferrocarril Sallent - Manresa que servia per transportar mercaderia, ha quedat en desús.
El traçat de connectivitat en el territori ha esdevingut una oportunitat per crear un ecorail en forma de Carrilet

- Longitud: 145 km
- Municipis: Sallent i Manresa
- Inici/final: Sallent - Manresa



#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

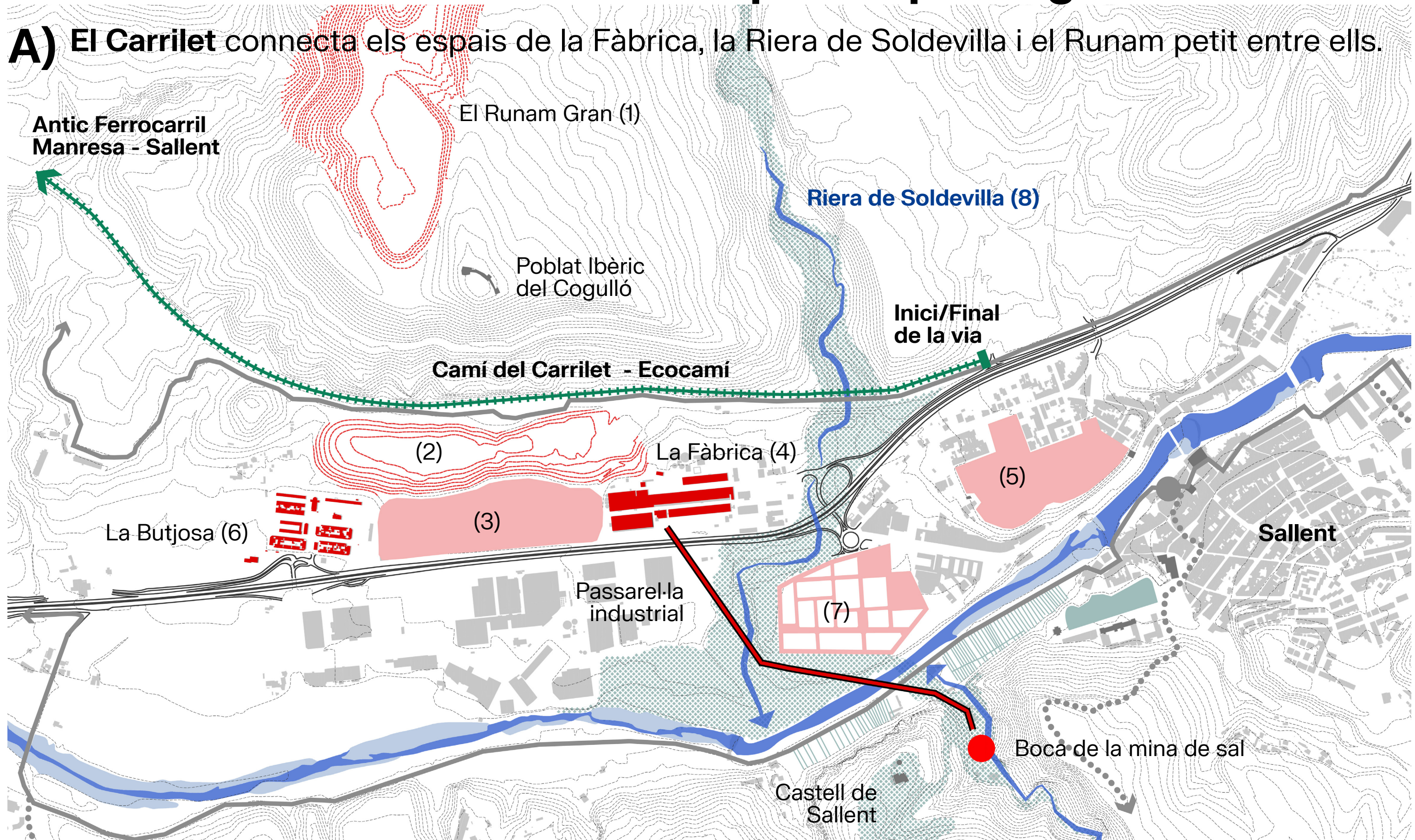
A) El Carrilet que connecta Sallent amb el Parc de l'Agulla (Manresa) a través de l'antiga via del Ferrocarril, transportava mercaderia des de la Fàbrica de la Mina de Sal fins a Manresa.



#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

A) El Carrilet connecta els espais de la Fàbrica, la Riera de Soldevilla i el Runam petit entre ells.



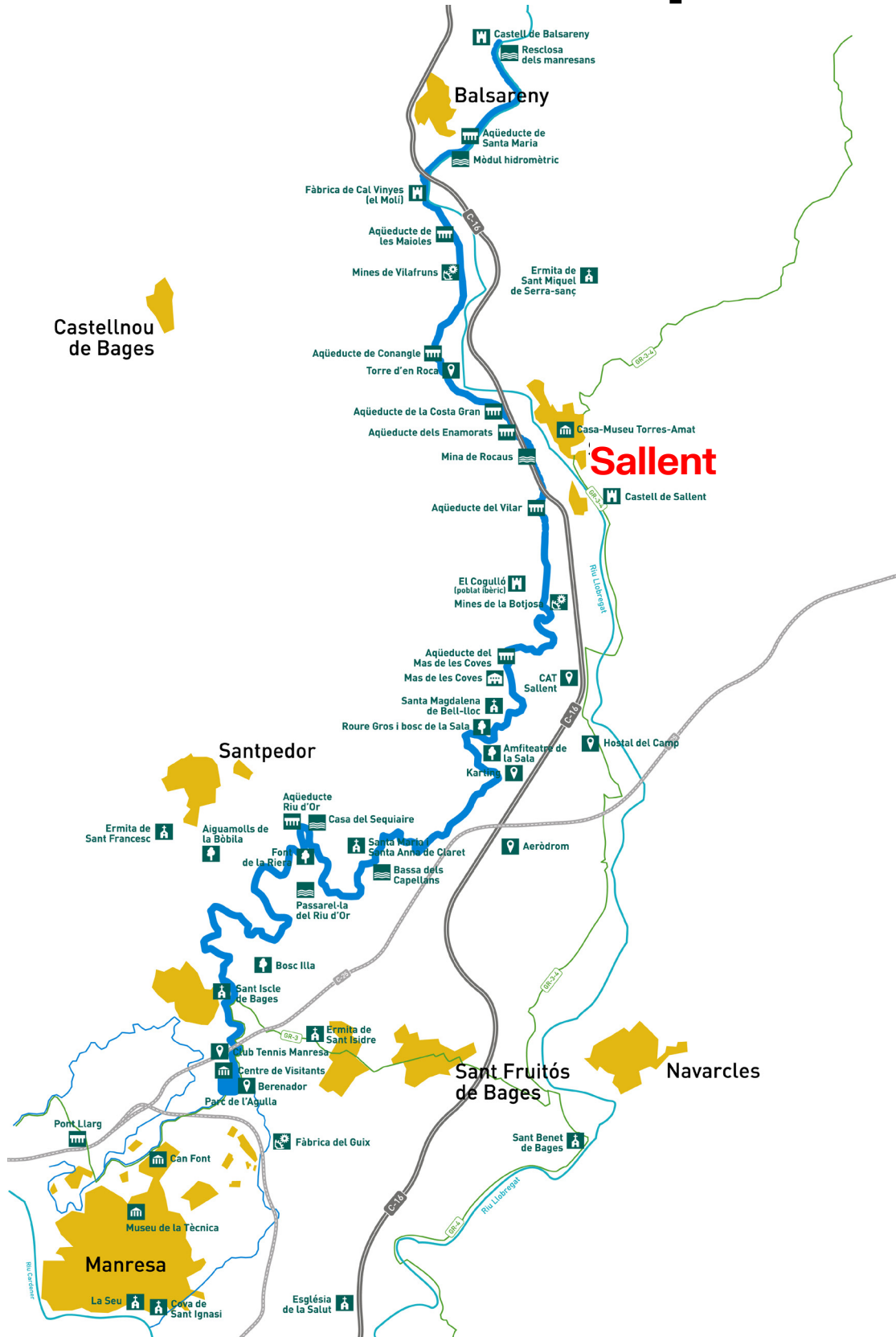
#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

B) Camí de la sèquia

El Camí de la Sèquia connecta Balsareny amb Manresa seguint el traçat de la sèquia que agafa aigua del Llobregat i la porta fins a Manresa.

- **Longitud:** 24,8 km
- **Municipis:** Balsareny, Sallent, Sant Fruitós del Bages i Manresa.
- **Inici/final:** Balsareny - Manresa



#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

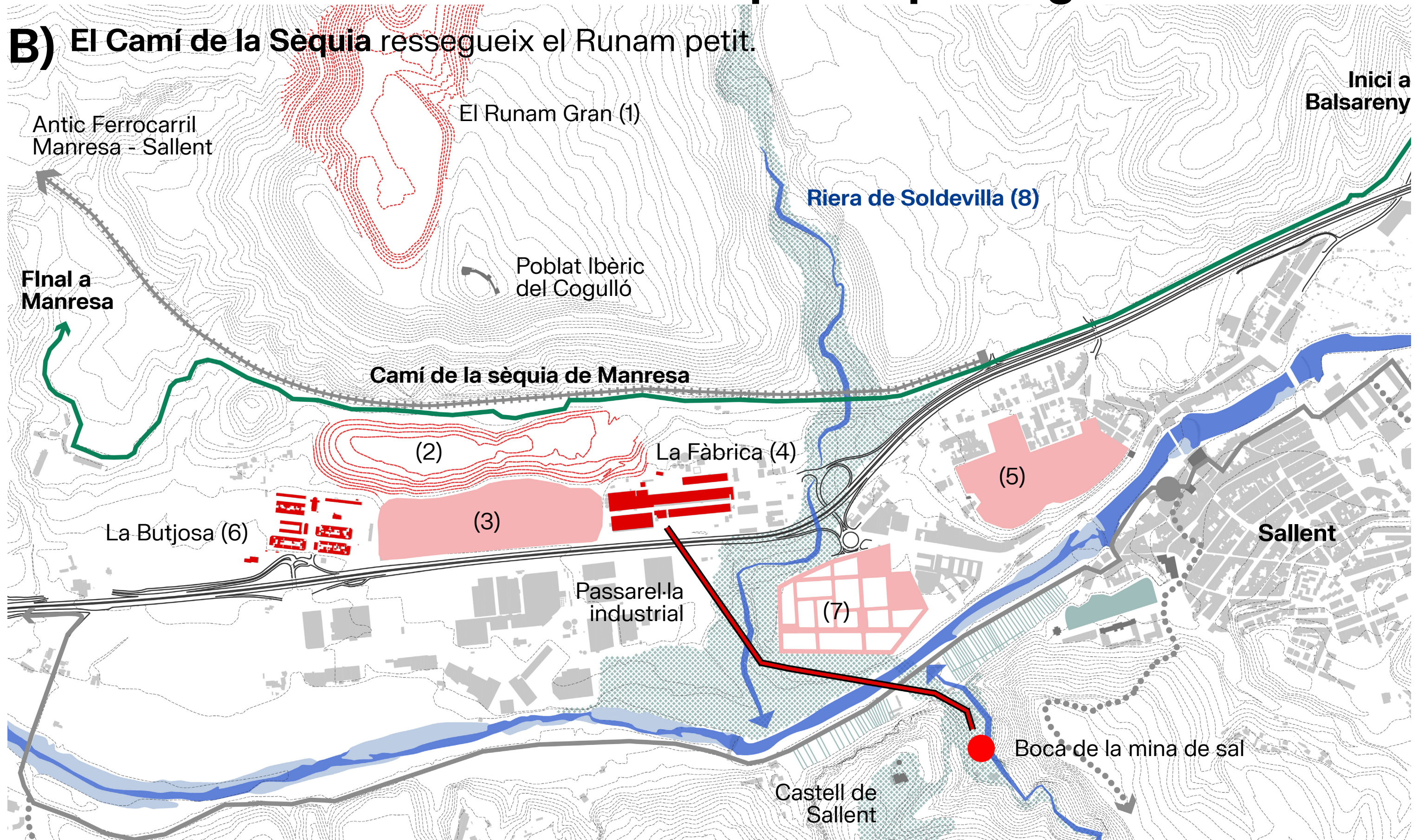
B) El Camí de la Sèquia de Manresa al seu pas per Sallent, la sèquia queda descoberta a partir de la zona del runam petit, posant en valor l'element d'**infraestructura hidràulica del s. XIV**.



#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

B) El Camí de la Sèquia resseguix el Runam petit.



#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge

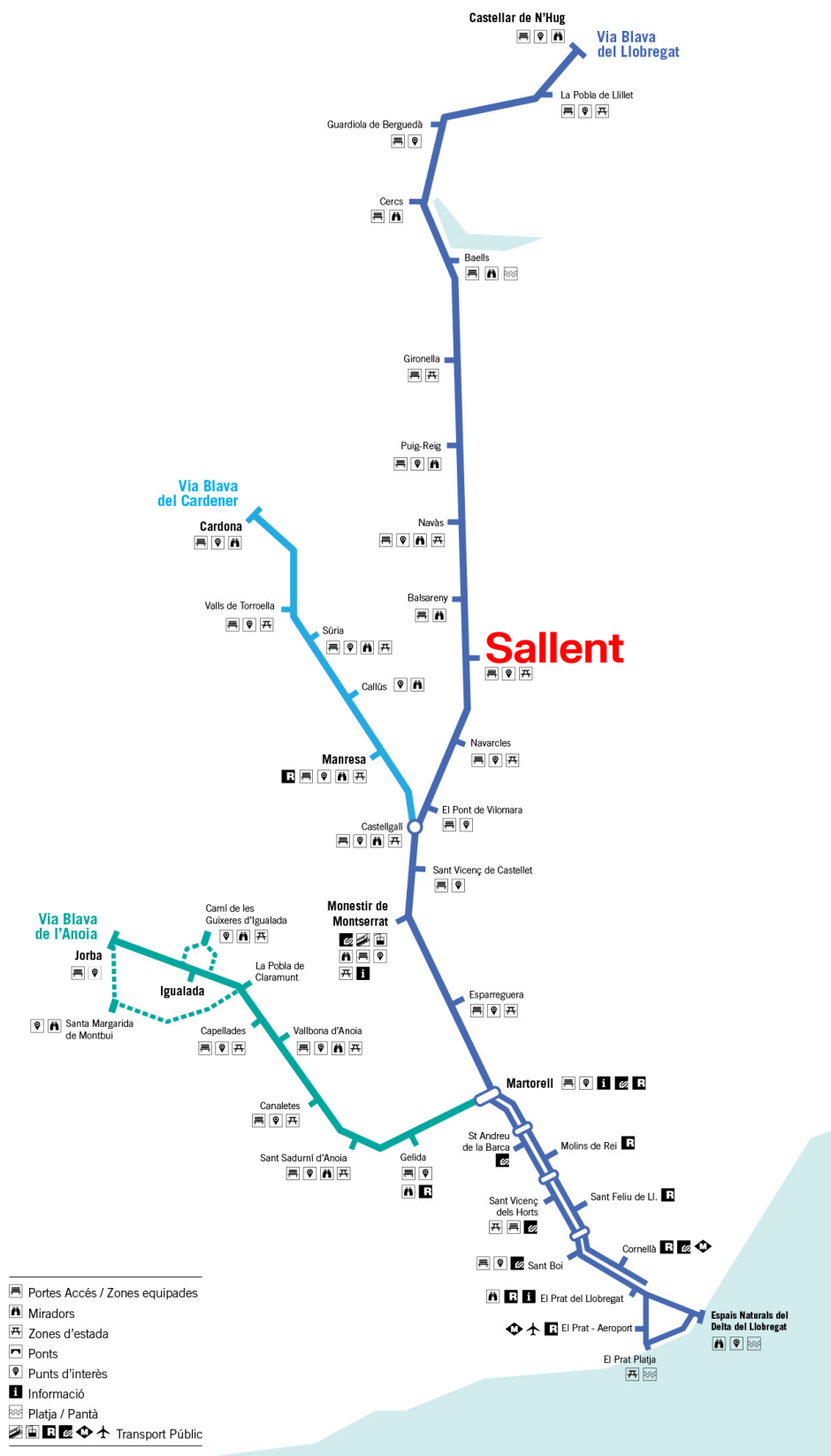
C) Via Blava Llobregat

La Via Blava posa en valor el patrimoni industrial del riu Llobregat i recupera estructures per creuar el riu com és el cas del **Pont del Cremallera de Monistrol de Montserrat**.

- **Longitud:** 145 km

- **Municipis:** Via Blava LLobregat - 25 municipis / VBAnoia - 10 municipis / VBCardener - 6 municipis.

- **Inici/final:** Castellar de n'Hug - Prat del Llobregat



#01 Objectius

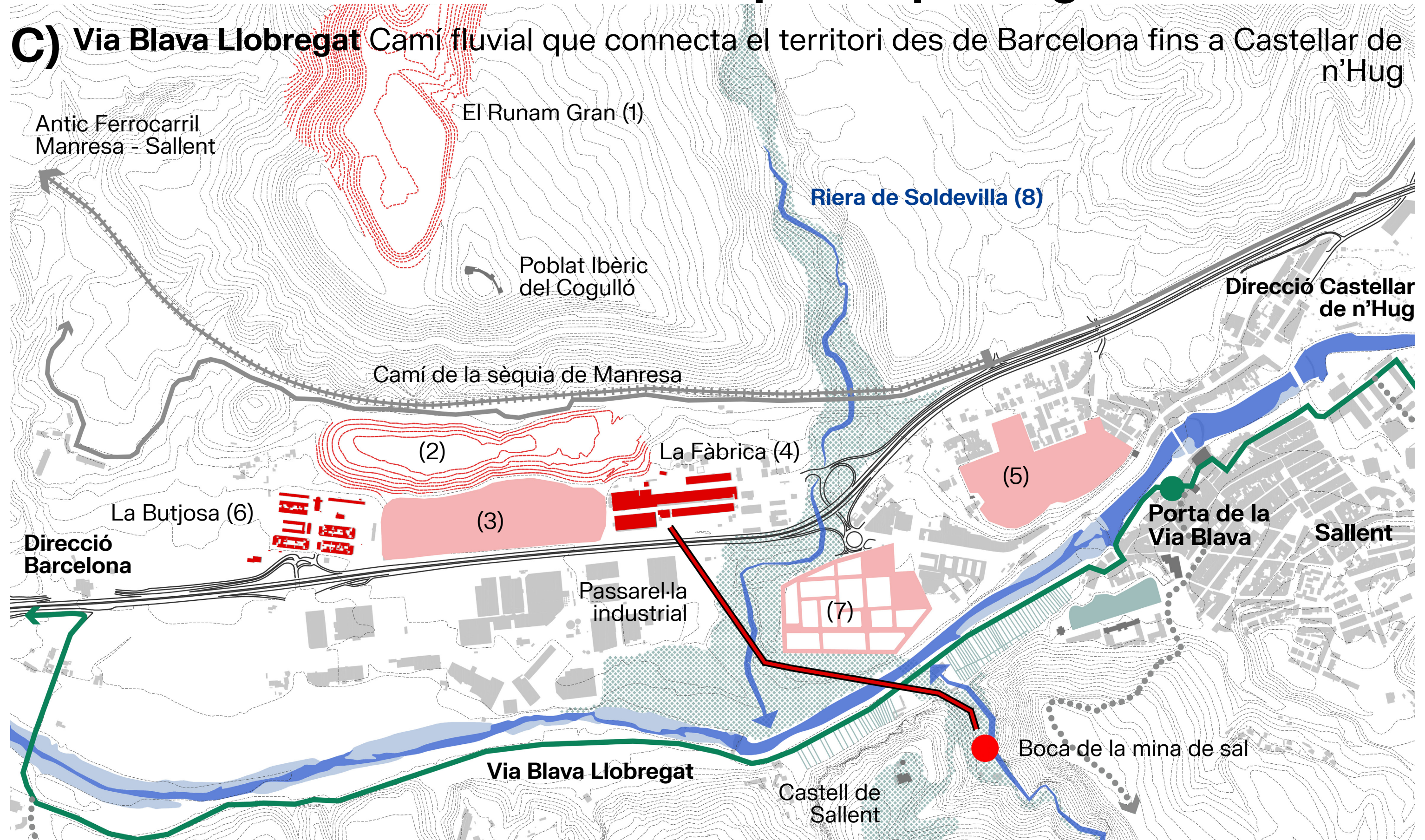
2. Retornar els 8 espais al paisatge

C) La Via Blava del Llobregat, al seu pas per Sallent, aprofitant el **Camí de Cabrianes**. La Via Blava del Llobregat és un camí fluvial que connecta els municipis pròxims al riu.



#01 Objectius

2. Retornar els 8 espais al paisatge



#01 Objectius

3 - Un espai amb interès
**fer dels 8 espais
un conjunt visitable**

#01 Objectius

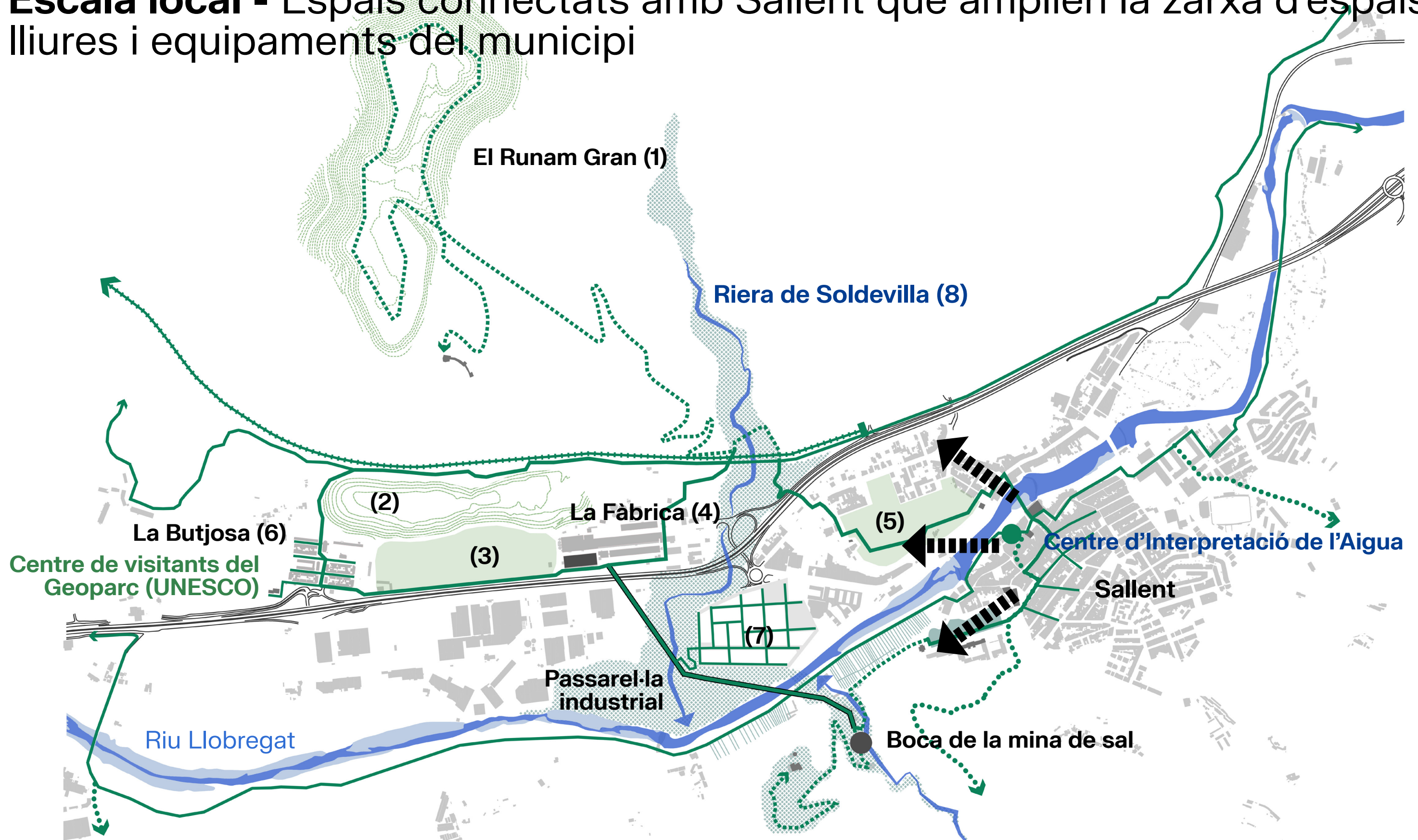
3. Un espai amb interès fer dels 8 espais un conjunt visitable



#01 Objectius

3. Un espai amb interès

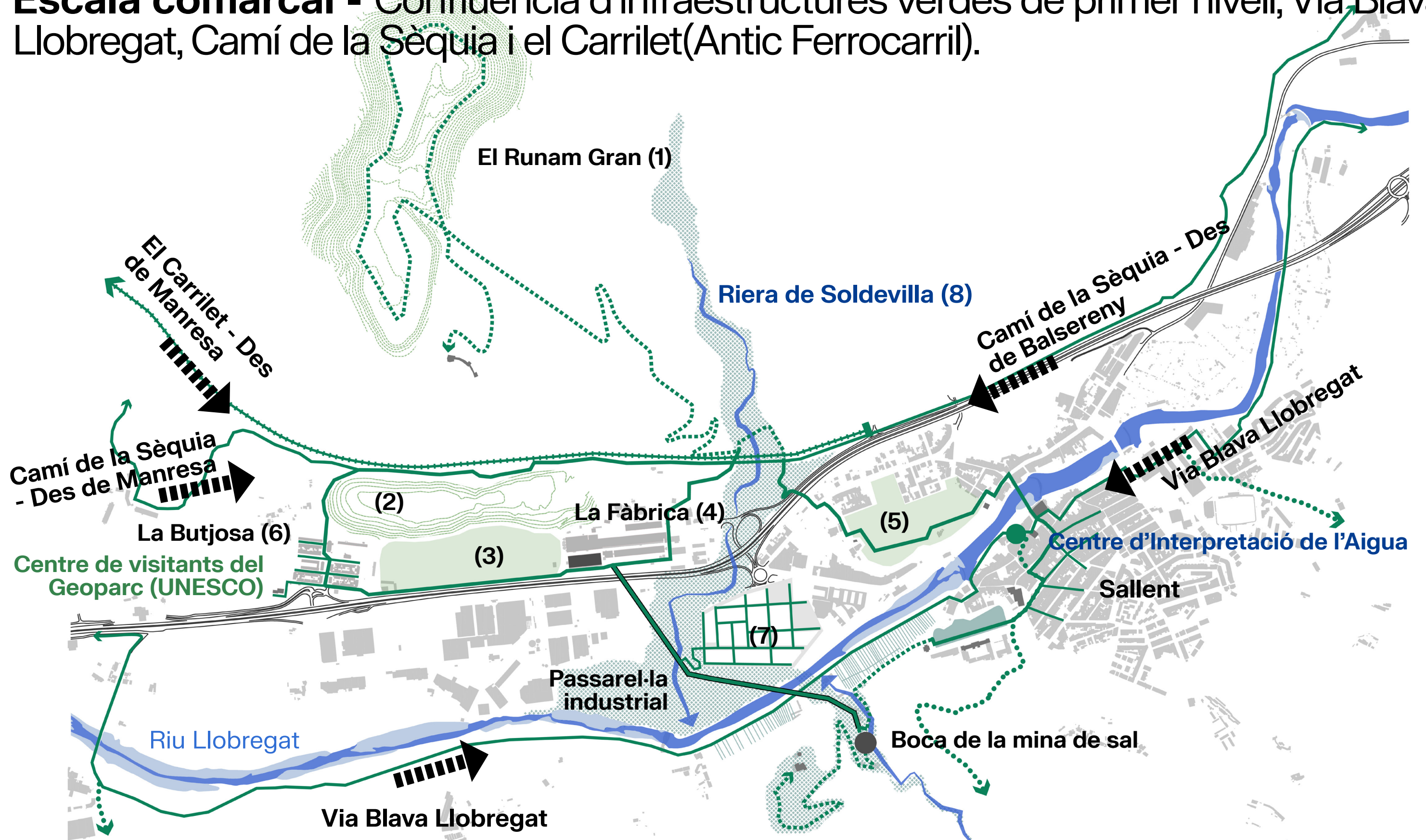
Escala local - Espais connectats amb Sallent que amplien la zarxa d'espais lliures i equipaments del municipi



#01 Objectius

3. Un espai amb interès

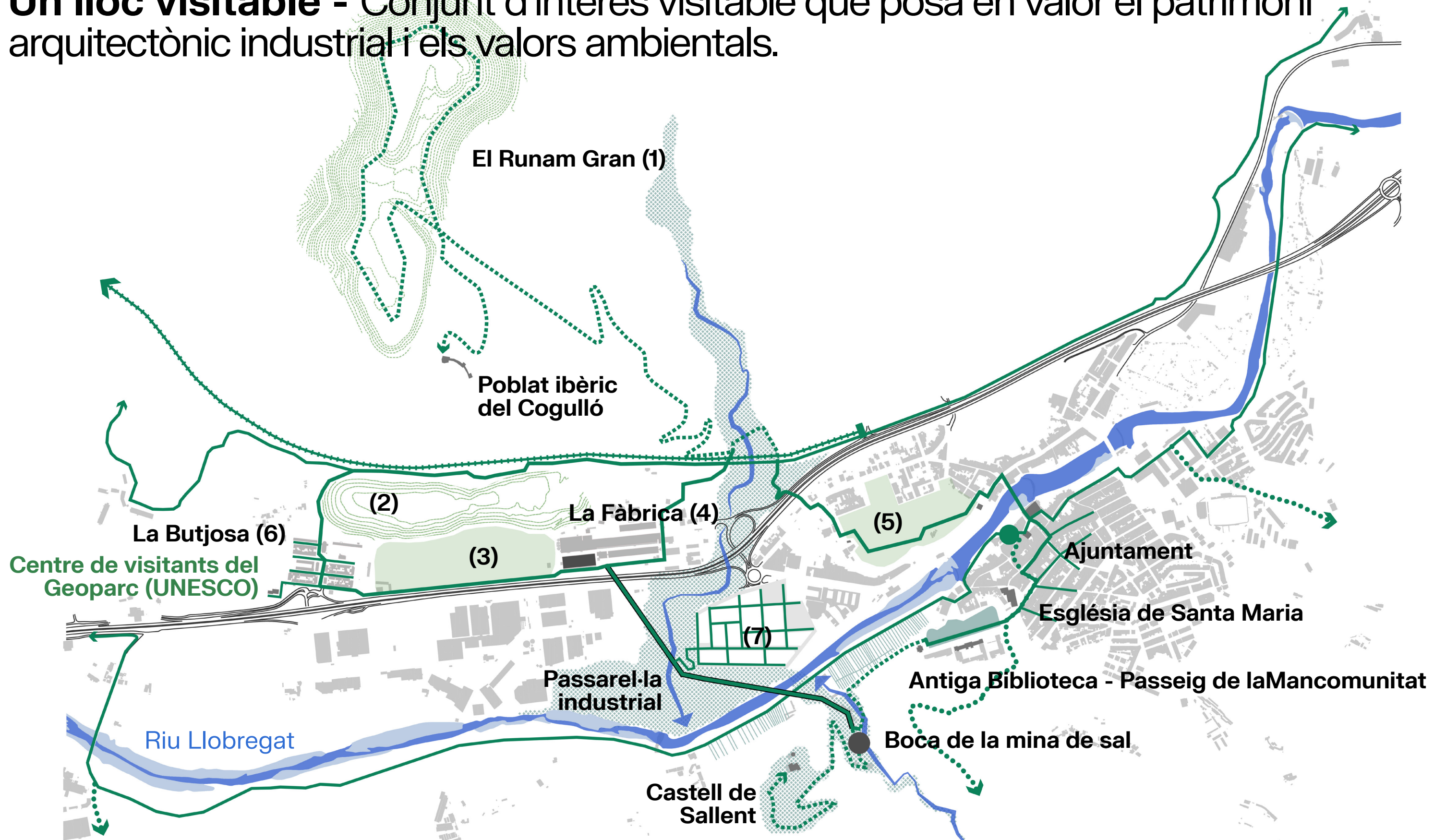
Escala comarcal - Confluència d'infraestructures verdes de primer nivell, Via Blava Llobregat, Camí de la Sèquia i el Carrilet (Antic Ferrocarril).



#01 Objectius

3. Un espai amb interès

Un lloc visitable - Conjunt d'interès visitable que posa en valor el patrimoni arquitectònic industrial i els valors ambientals.



#02 Diagnosi i recomenacions



#02 Diagnosi i recomenacions

La diagnosi i recomanacions per als 8 espais afectats per l'activitat minera pretén **impulsar una solució pels 8 espais que garanteixin la seva integració dins el municipi i promoguin un desenvolupament sostenible de la ciutat de Sallent.**

A través dels **3 objectius:**

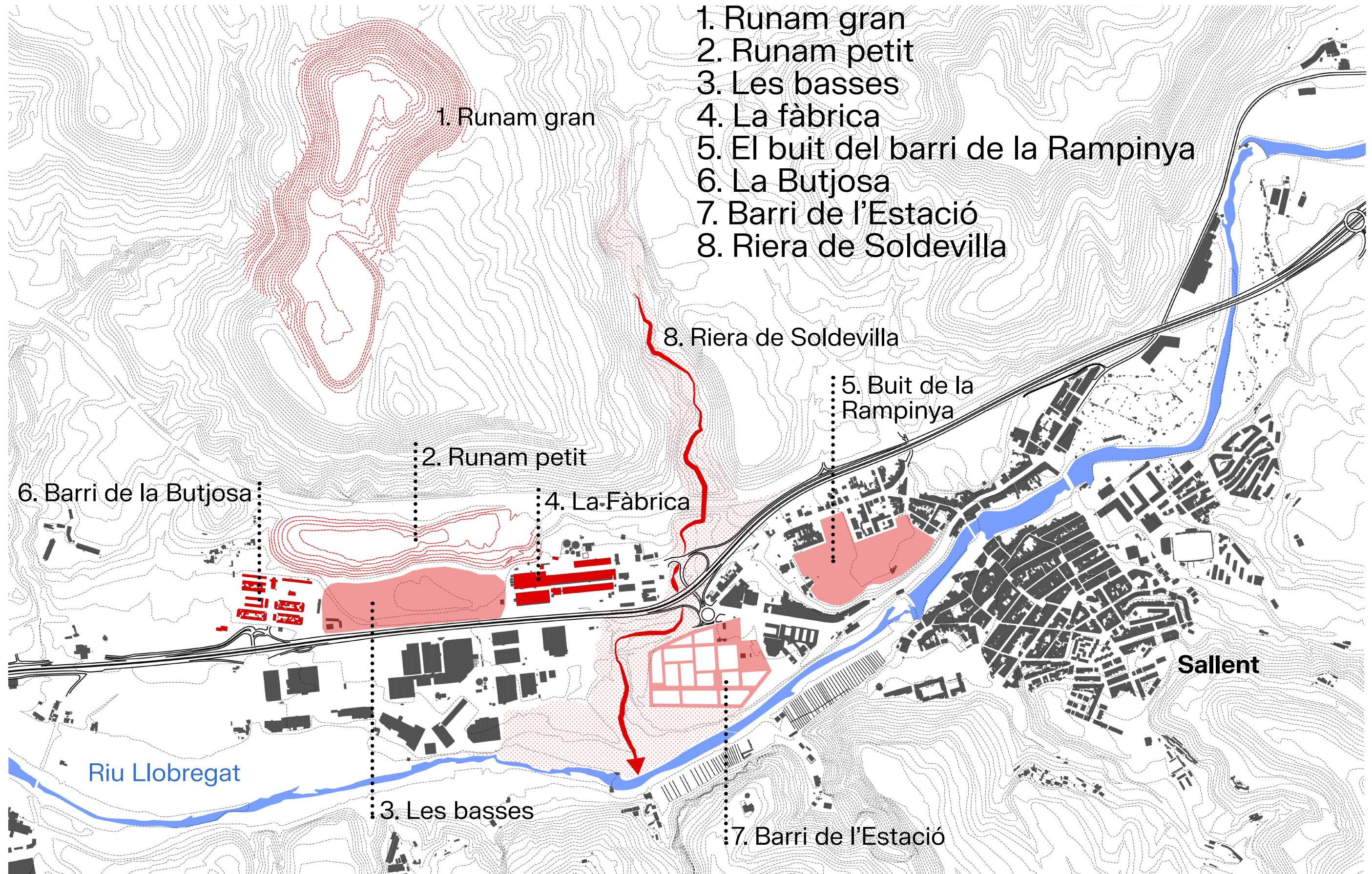
1 - Revertir la problemàtica actual

2 - Integrar els 8 espais a l'entorn paisatgístic

3 - Fer del conjunt un lloc d'interès visitable

#02 Diagnosi i recomenacions

Estudi dels 8 espais afectats per l'activitat minera



#02 Diagnosi i recomenacions

Resum dels 8 espais

Situació urbanística i estat en que es troben els 8 espais analitzats.

8 ESPAIS	PROPIETAT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SITUACIÓ
1. RUNAM GRAN	ICL	No urbanitzable: activitat autoritzada	Clausurat. Sentència judicial ferma, pendent de gestió.
2. RUNAM PETIT	ICL	Urbanitzable: activitat econòmica	Enprocés de buidatge
3. ZONA SALINITZADA LES BASSES	ICL	Urbà: activitat econòmica	Pendent de recuperació ambiental.
4. LA FÀBRICA	ICL	Urbà: activitat econòmica	En funcionament
5. BUIT DEL BARRI DE LA RAMPINYA	Sepides	No urbanitzable	Pendent de gestió
6. BARRI DE LA BUTJOSA	Sepides	Sistemes equipaments	Majoritàriament abandonat
7. BARRI DE L'ESTACIÓ	Incasol	Sistemes zones verdes	Enderrocat (A excepció de dues cases)
8. RIERA SOLDEVILLA	ICL	No urbanitzable	Pendent de recuperació ambiental

#02 Diagnosi i recomenacions

Planejament vigent

Qualificació urbanística dels 8 espais.

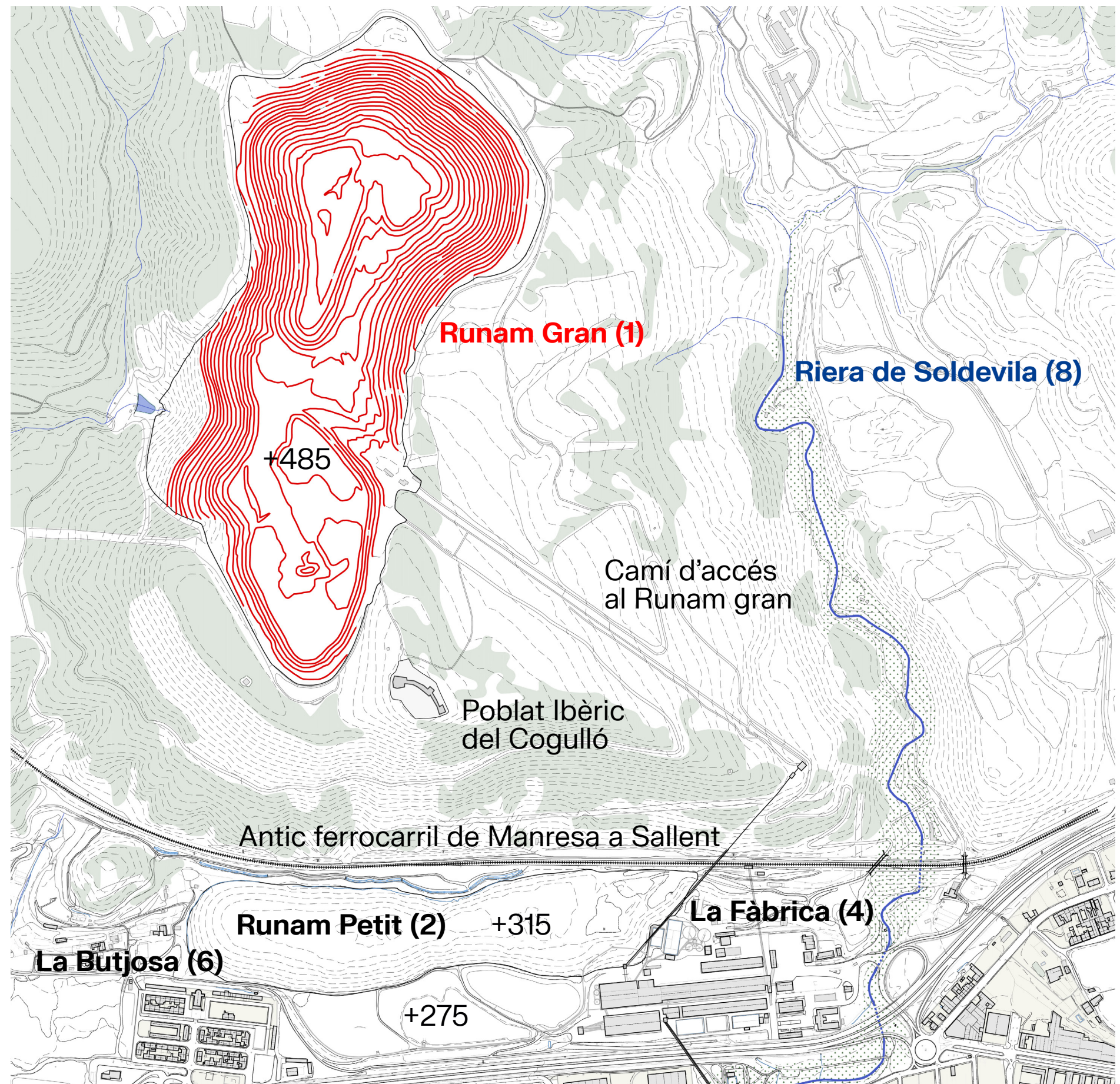
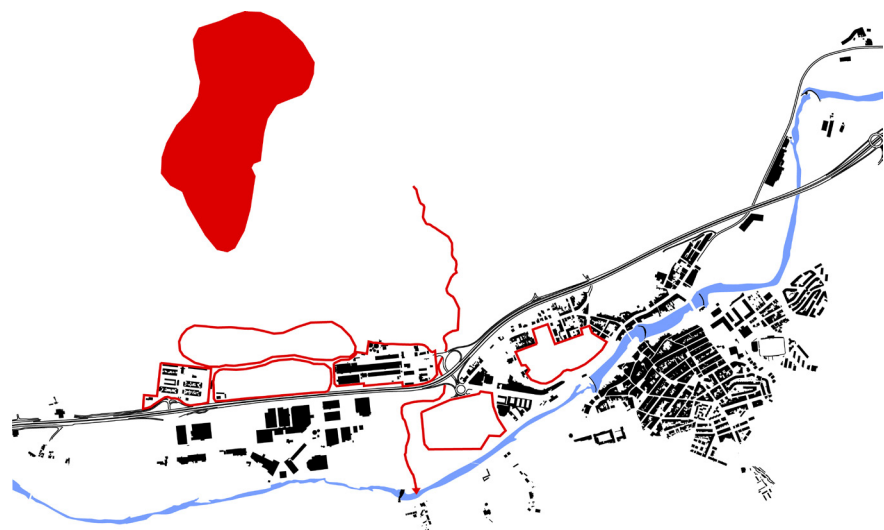


LLEENDA	
MUC SINTÈTIC	
—	Limit municipal
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
—	Limit sòl urbà consolidat SUC
---	Limit sòl urbà no consolidat SNC
---	Limit sòl urbanitzable delimitat SUD
.....	Limit sòl urbanitzable no delimitat SND
SUC	Sòl urbà consolidat
SNC	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	Sòl no urbanitzable
SECTORS DE PLANEJAMENT	
---	Limit de sector de desenvolupament
.....	Limit de sector transversal
QUALIFICACIONS	
SISTEMES	
SX	Viarl
SX0, SX1	Eixos estructurants
SX2, SX3	
SXa	Aparcament
SF	Ferrovial
SA	Aeroportuari
SP	Portuari
SH	Hidràulic
SC	Costaner
SV	Espais lliures públics
SD	Habitatge dotacional públic
SE	Equipaments
ST	Serveis tècnics
SÒL URBÀ	
R1	Nuclí antic
R2	Urbà tradicional
R3	Ordenació tancada
R4	Ordenació oberta
R5	Habitatges en filera
R6	Habitatges aïllats o adossats
A1	Industrial
A2	Serveis
A3	Logística
M1	Reforma urbana
M2	Conservació
M3	Mixtos
SÒL URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial
D2	Desenvolupament activitat econòmica
D3	Desenvolupament mixt
D4	Altres desenvolupaments
D5	Urbanitzable no delimitat
SÒL NO URBANITZABLE	
N1	Ordinari
N2	Protecció local
N3	Protecció reglada
N4	Activitat autoritzada
N5	Sector desclassificat per pla director
PROTECCIONS TRANSVERSALES	
.....	Limit protecció transversal
XARXES PROJECTADES	
---	Xarxes projectades

#02 Diagnosi i recomenacions

1. El Runam gran

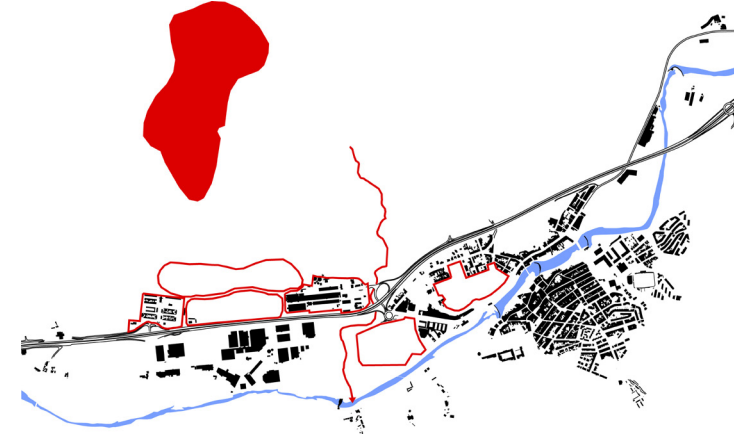
- De 1977 al 2019 es duen a terme abocaments.
- Superfície: 39,8 Ha
- Volum: 26,5 Mm3
- Actualment és inestable i genera problemes de contaminació. Pendent de restauració.



#02 Diagnosi i recomenacions

1. El Runam gran

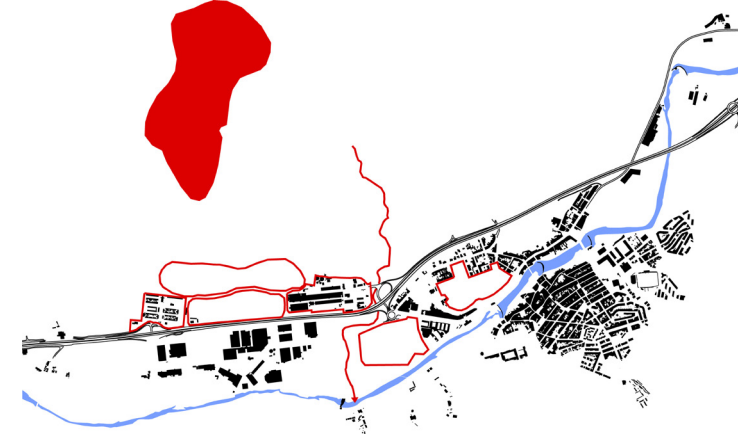
La topografia elevada del Runam ofereix un **vistes privilegiades** sobre el territori, de fons es pot veure la Muntanya de Montserrat.



#02 Diagnosi i recomenacions

1. El Runam gran

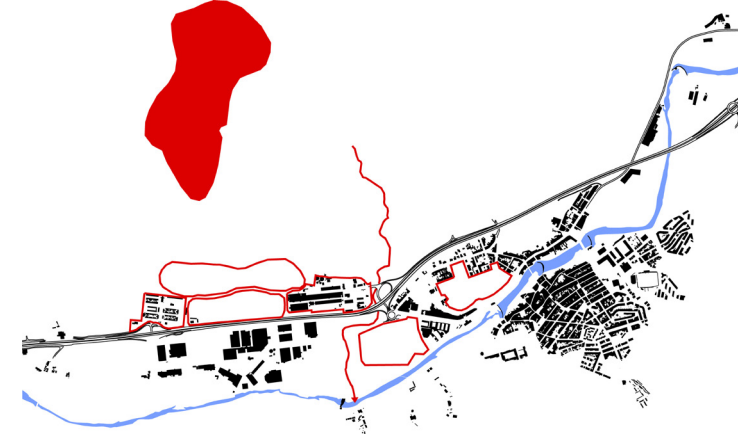
Els camins de gestió del runam han quedat com a **recorreguts practiclaves** sobre la topografia oferint visuals cap a Sallent i el Riu Llobregat.



#02 Diagnosi i recomenacions

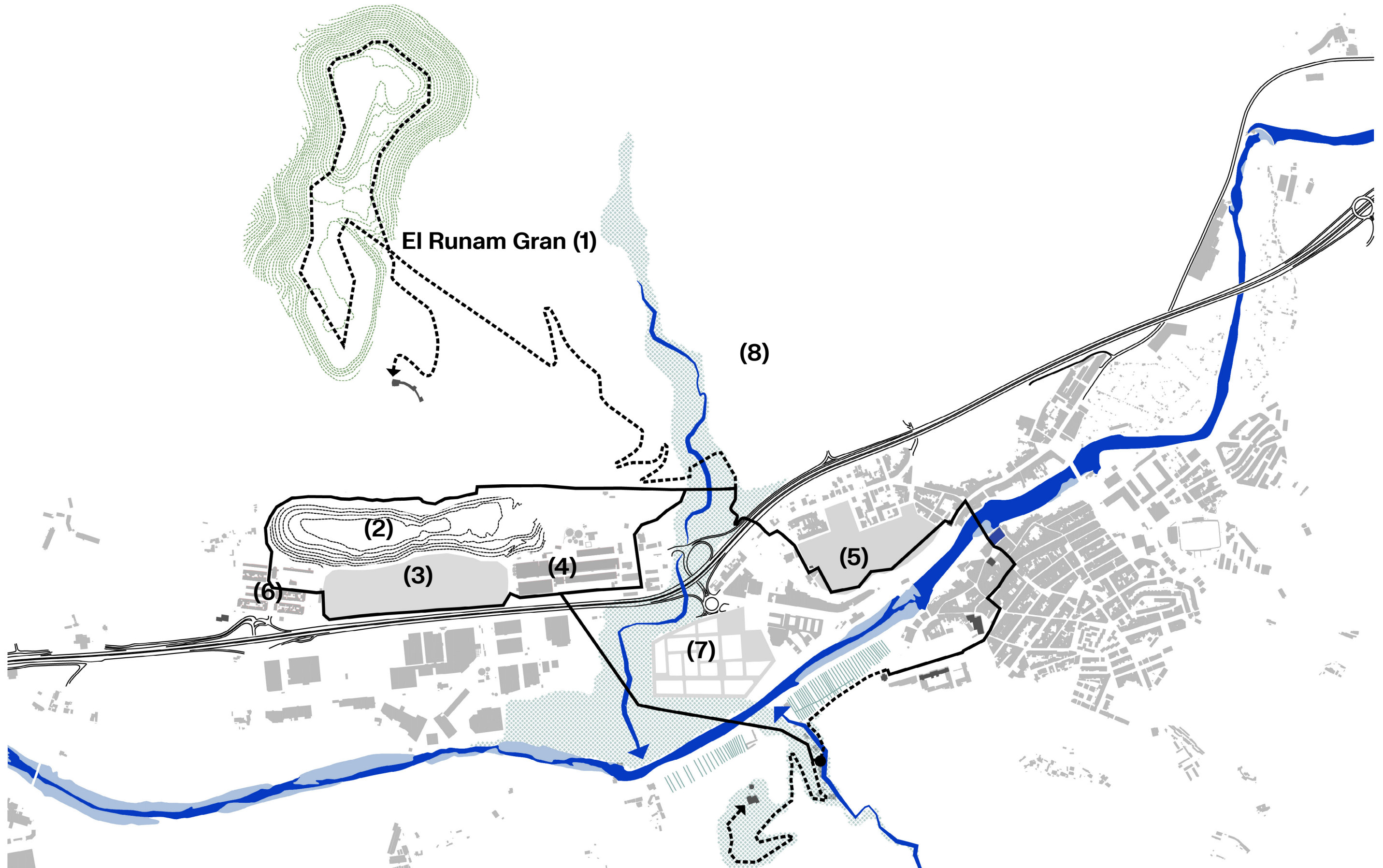
1. El Runam gran

Els talussos tenen un **pendent estable**, malgrat el paisatge és erm i sense vegetació degut a la salinitat del terreny.



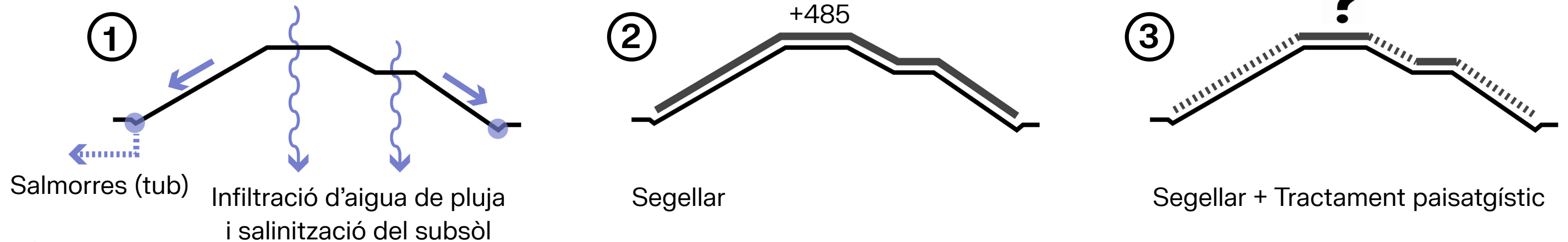
#02 Diagnosi i recomenacions

1. El Runam gran



#02 Diagnosi i recomenacions

1. El Runam gran



① **Actualment:** problemes de contaminació, precisa d'una solució per revertir els problemes.

② **Solucions previstes:**

a. **Retirada:** cost elevat i despropòsit ambiental, per tant **inviabile**.

b. **Segellat:** cost elevat (15M€) i degut a la forta pendent **difícil integració paisatgística**.

③ **Alternatives: Solució viable**

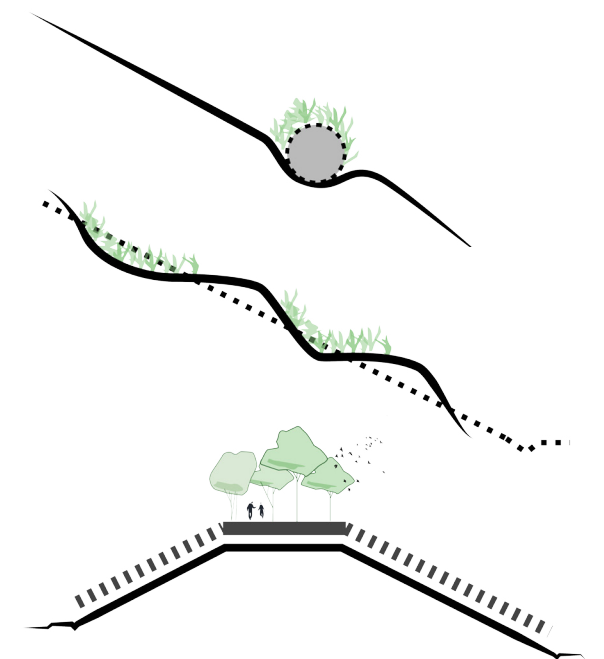
➡ **Solució tècnica:** Estudiar solucions possibles de **bioremediació**.

- **Tècniques de fitoremediació** (plantació de plantes halòfites) a la **totalitat del Runam** per absorbir la sal i evitar que l'aigua s'infiltri.

- **Tècniques de bioenginyeria** (moviment de terres + biorotlles) a les **parts inclinades** per gestionar l'aigua de pluja i evitar l'erosió.

- **Tècniques de reforestació** (plantacions de salix, tamarix, albers, etc.) a les **parts amb poca pendent**.

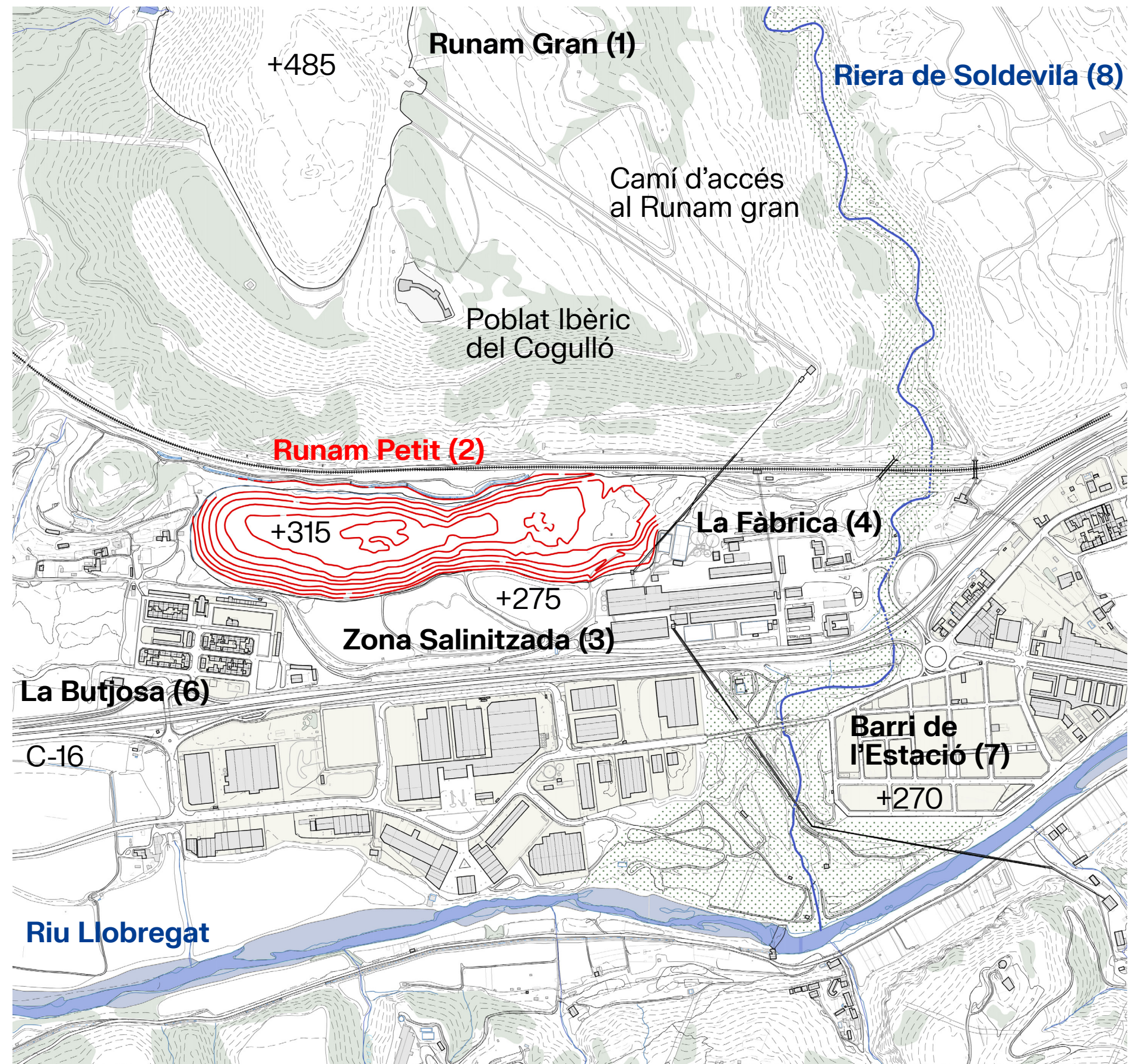
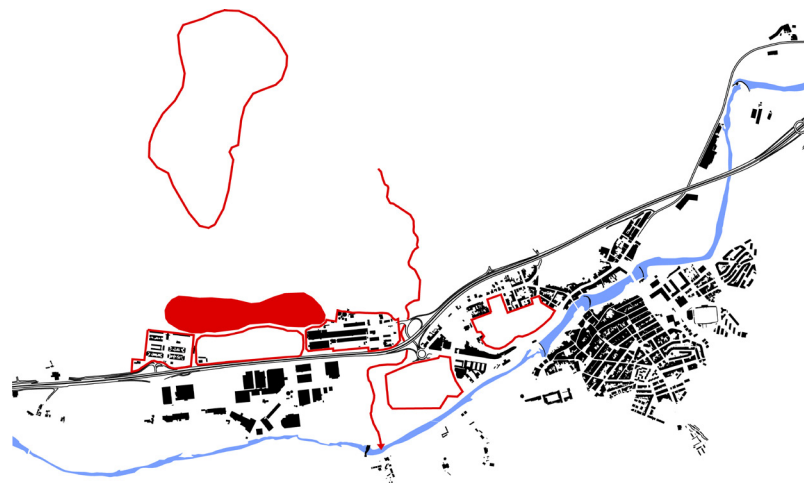
➡ **Valor paisatgístic :** Creació de camins a la part plana per fer-lo visitable i aprofitar els valors del lloc



#02 Diagnosi i recomenacions

2. El Runam petit

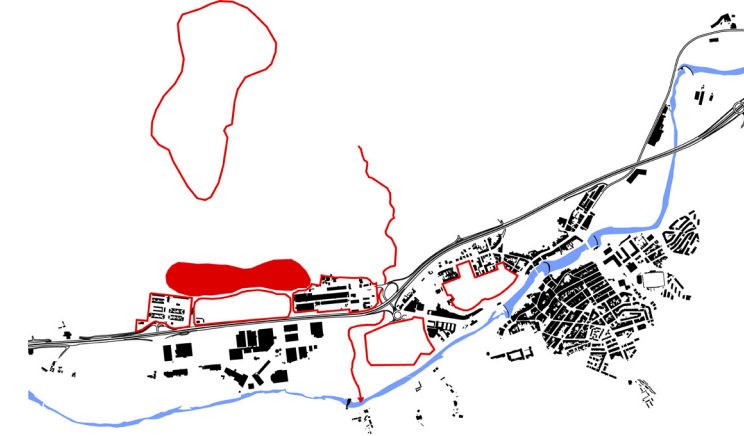
- De 1945 al 1977 es duen a terme abocaments.
- Superfície: 11,6 Ha
- Volum: 2,3 Mm3
- Inestable i contaminant. Actual buidatge parcial de residus i explotació per ICL Iberia.



#02 Diagnosi i recomenacions

2. El Runam petit

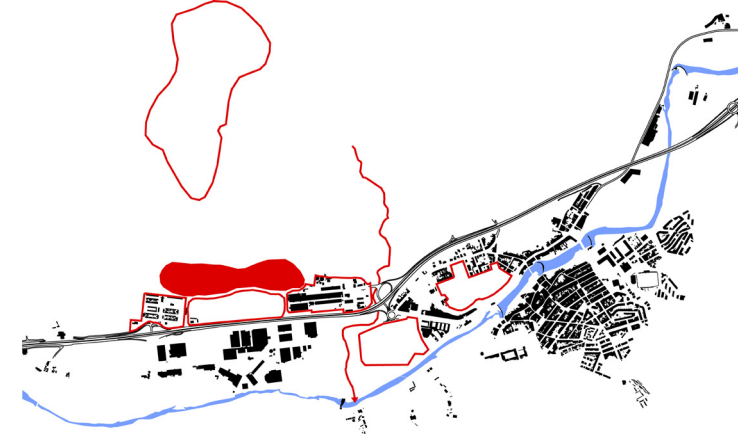
El pendent dels talussos és lleugerament superior a la del Runam gran.



#02 Diagnosi i recomenacions

2. El Runam petit

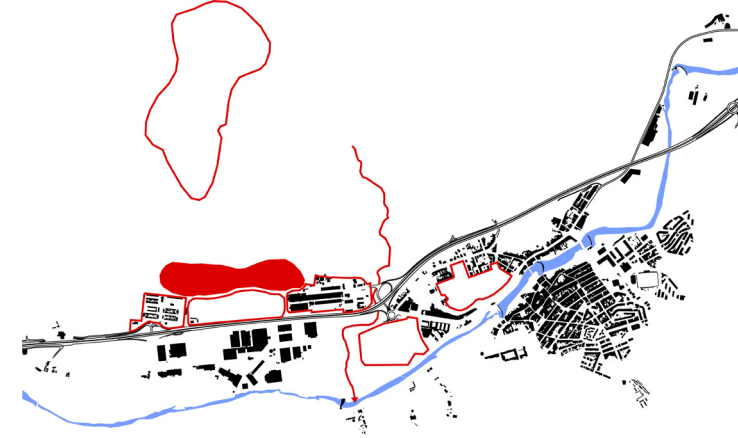
Els drenatges del perímetre controlen l'aigua d'escorrentia salinitzada per evitar la contaminació dels espais més pròxims.



#02 Diagnosi i recomenacions

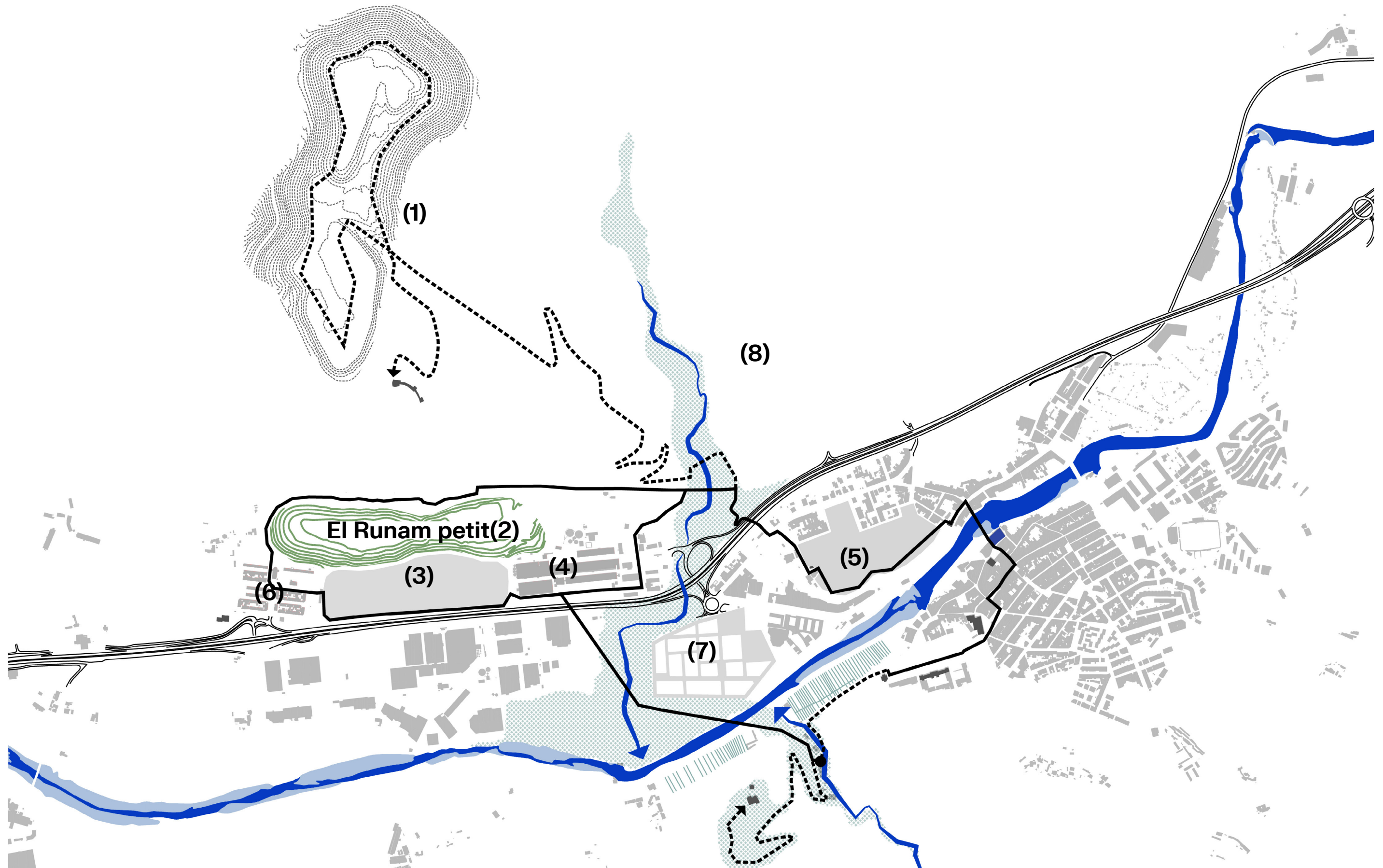
2. El Runam petit

La relació del runam amb el Barri de la Butjosa és directa, convertint-lo en un **teló de fons identitari**.



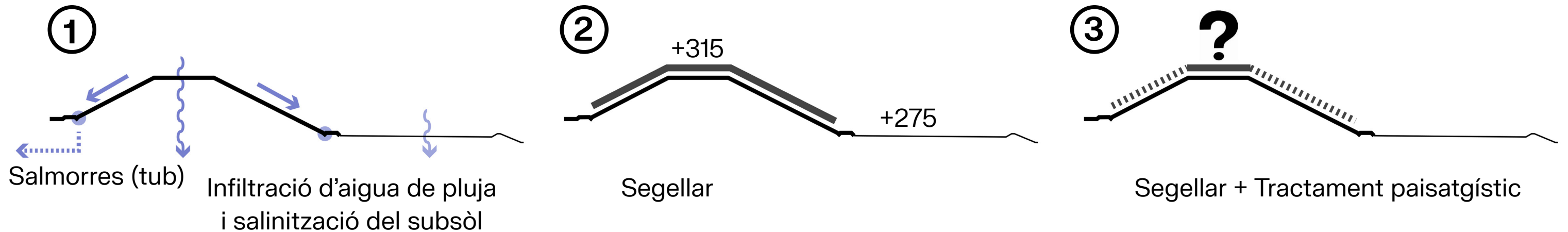
#02 Diagnosi i recomenacions

2. El Runam petit



#02 Diagnosi i recomenacions

2. El Runam petit



① **Actualment:** problemes de contaminació, precisa d'una solució per revertir els problemes.

② **Solucions previstes:**

a. **Retirada:** cost elevat i despropòsit ambiental, per tant **inviabile**.

b. **Segellat:** cost elevat (15M€) i degut a la forta pendent **difícil integració paisatgística**.

③ **Alternatives: Solució viable**

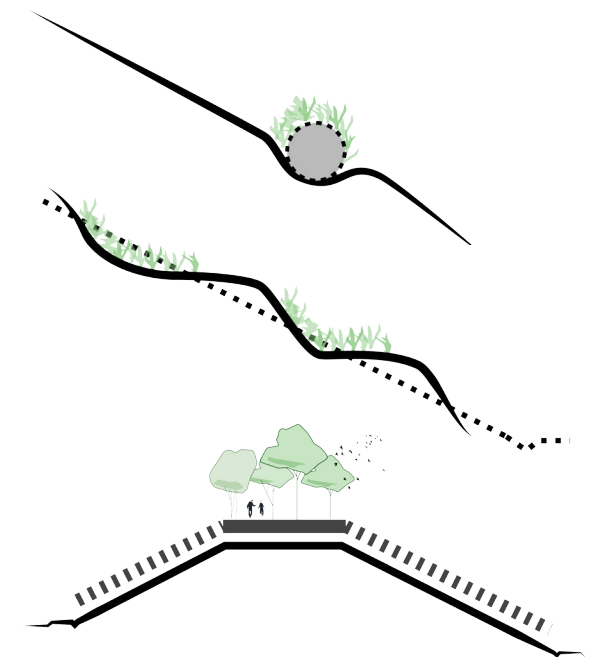
➡ **Solució tècnica:** Estudiar solucions possibles de **bioremediació**.

- **Tècniques de fitoremediació** (plantació de plantes halòfites) a la **totalitat del Runam** per absorbir la sal i evitar que l'aigua s'infiltri.

- **Tècniques de bioenginyeria** (moviment de terres + biorotlles) a les **parts inclinades** per gestionar l'aigua de pluja i evitar l'erosió.

- **Tècniques de reforestació** (plantacions de salix, tamarix, albers, etc.) a les **parts amb poca pendent**.

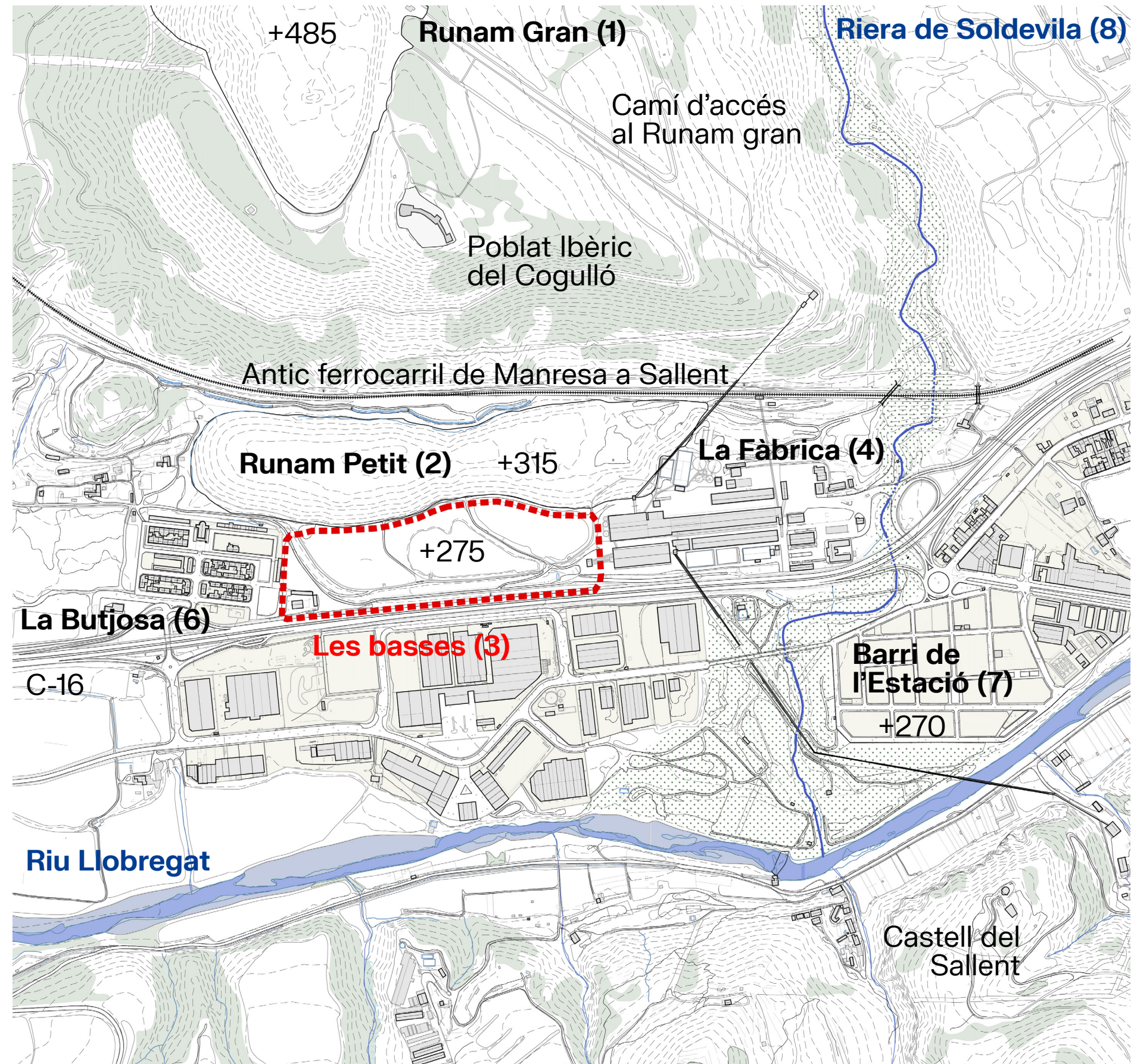
➡ **Valor paisatgístic :** Creació de camins a la part plana per fer-lo visitable i aprofitar els valors del lloc



#02 Diagnosi i recomenacions

3. Les Basses

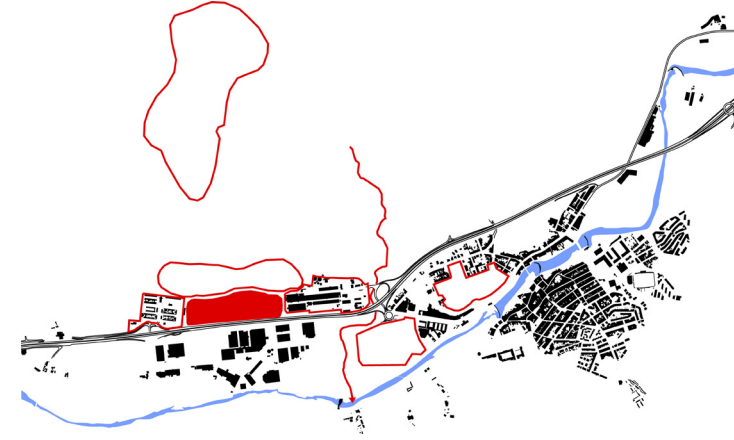
- Apareix com a conseqüència dels abocaments salins (Runam petit).
- Superfície: 7,5 Ha
- Contaminat per l'afectació directa de la sal i metalls pesants que, arrasa tota mena de vegetació.
- Pendent de restauració.



#02 Diagnosi i recomenacions

3. Les basses

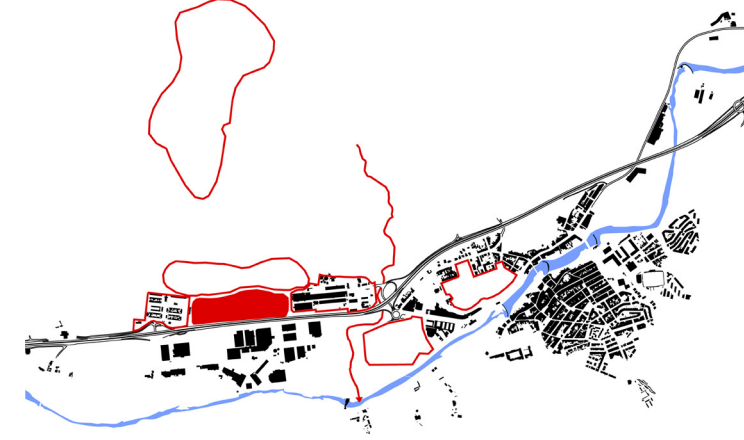
La zona salinitzada **es pot apreciar des de diferents punts alts del municipi** de Sallent, per exemple des de la muntanya del Cogulló.



#02 Diagnosi i recomenacions

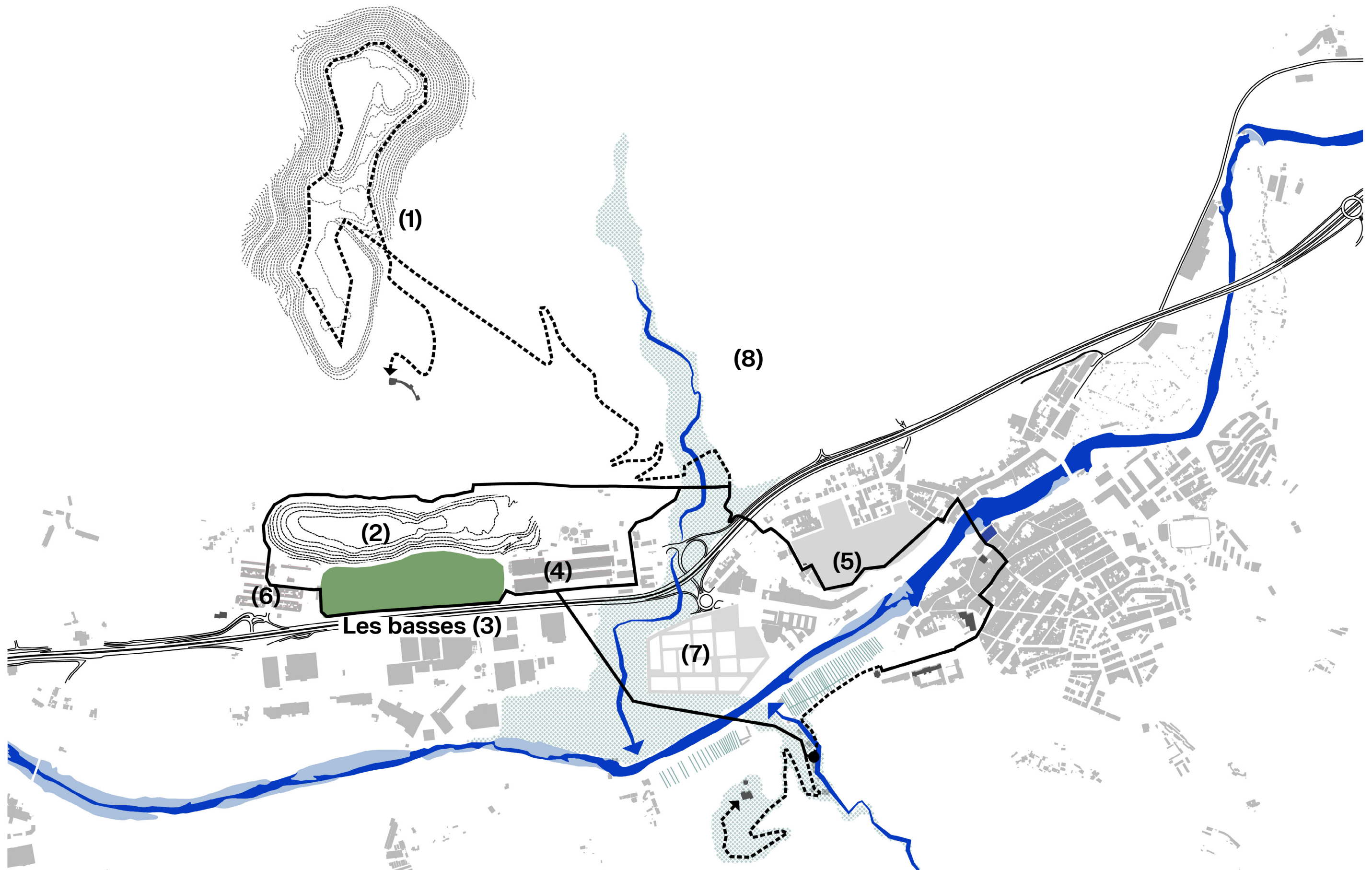
3. Les Basses

L'espai es troba erm de vegetació per la contaminació del sòl, tot i ocupar un **àmbit estratègic de connectivitat** entre 3 dels àmbits afectats.



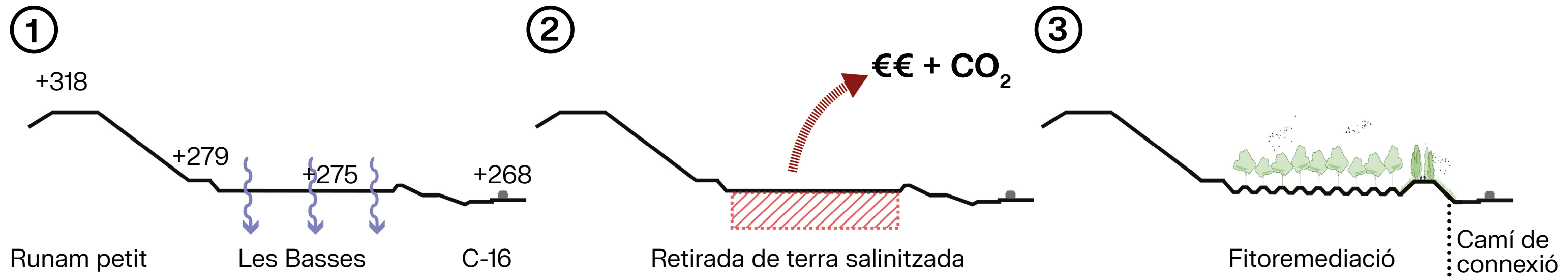
#02 Diagnosi i recomenacions

3. Les Basses



#02 Diagnosi i recomenacions

3. Les Basses



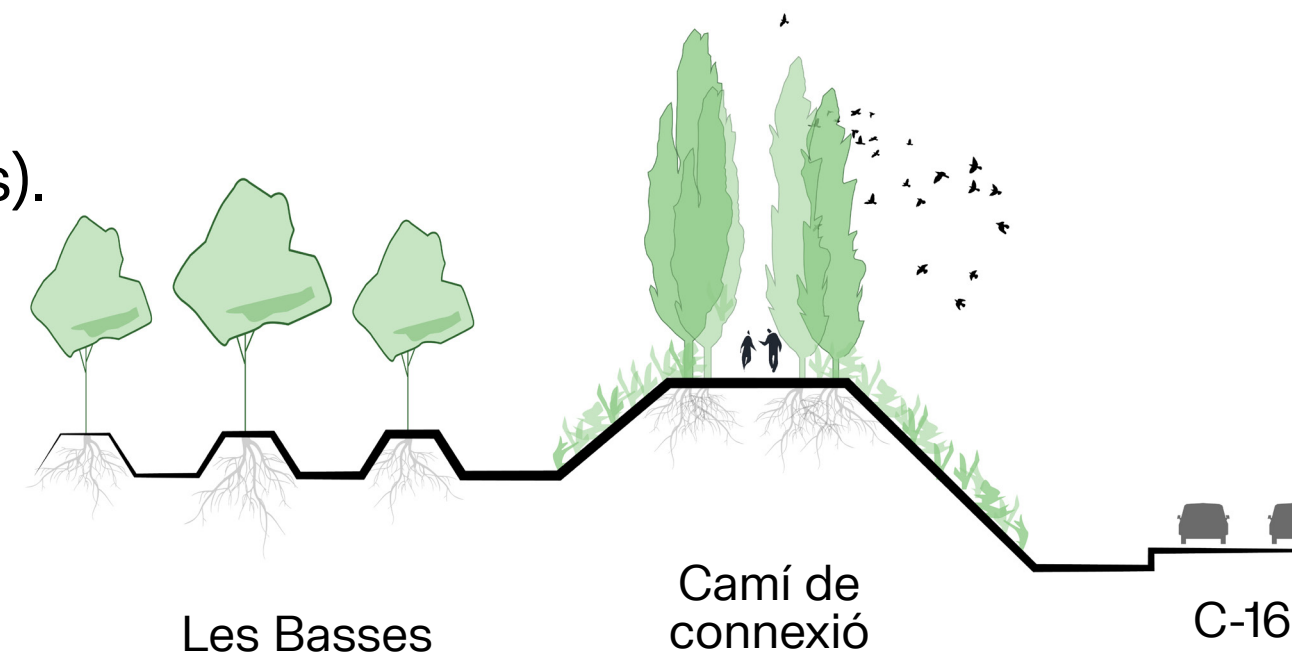
① **Actualment:** presenta problemes de salinització, precisa d'una solució per revertir els problemes.

② **Possible solució:** La descontaminació del sòl mitjançant la retirada de terra suposa un cost molt elevat, per tant inviable.

③ **Alternatives:** Solució viable

➡ Bioremediació + Façana Paisatgística:

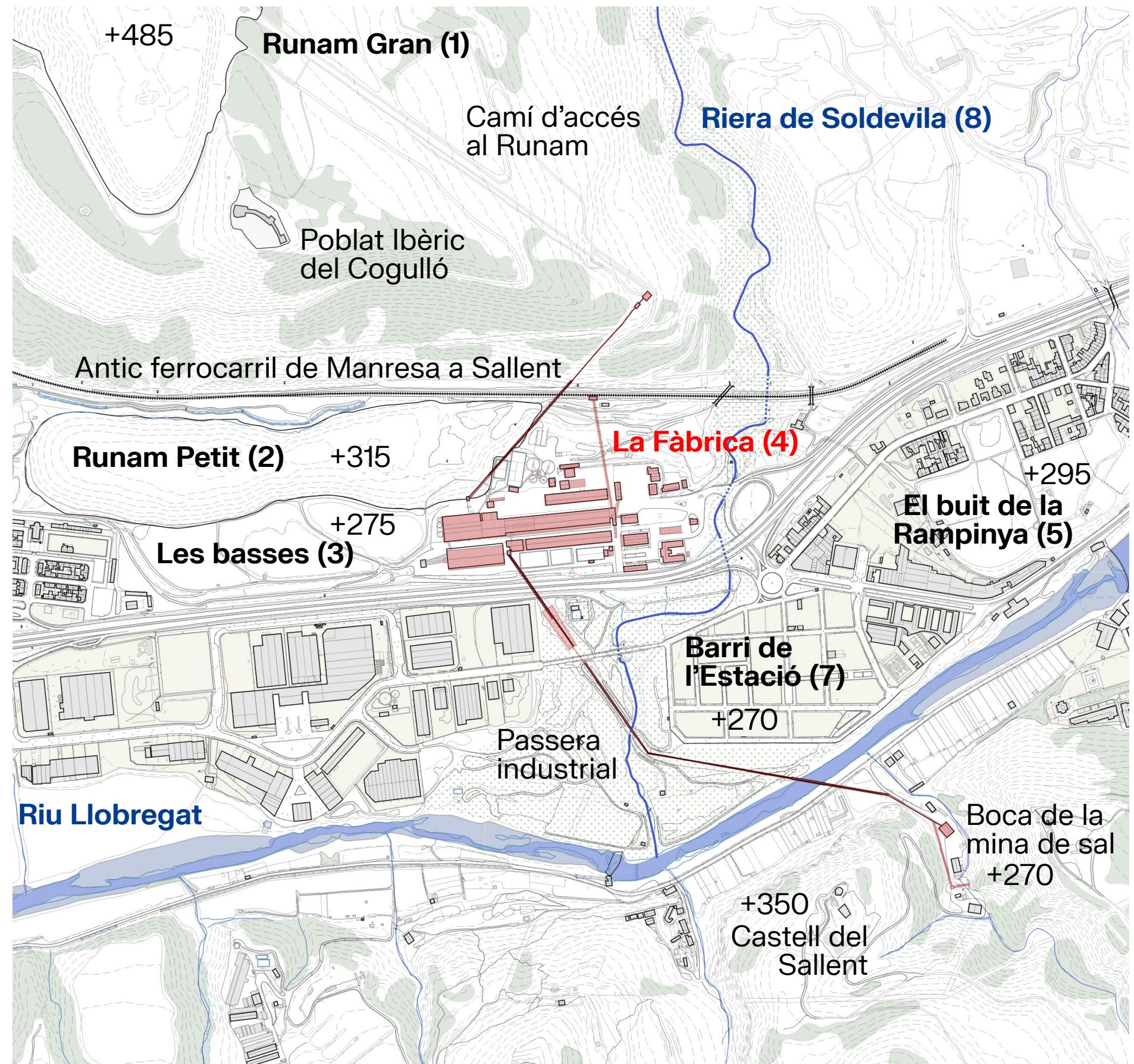
- Regenerar les basses mitjançant **tècniques de bioremediació** (moviment de terres + plantacions).
- Creació d'una **nova connexió que generi un nou front paisatgístic a Sallent** per tal de connectar millor el Barri de la Butjosa amb la Fàbrica, passarel·la industrial i el nucli de Sallent



#02 Diagnosi i recomenacions

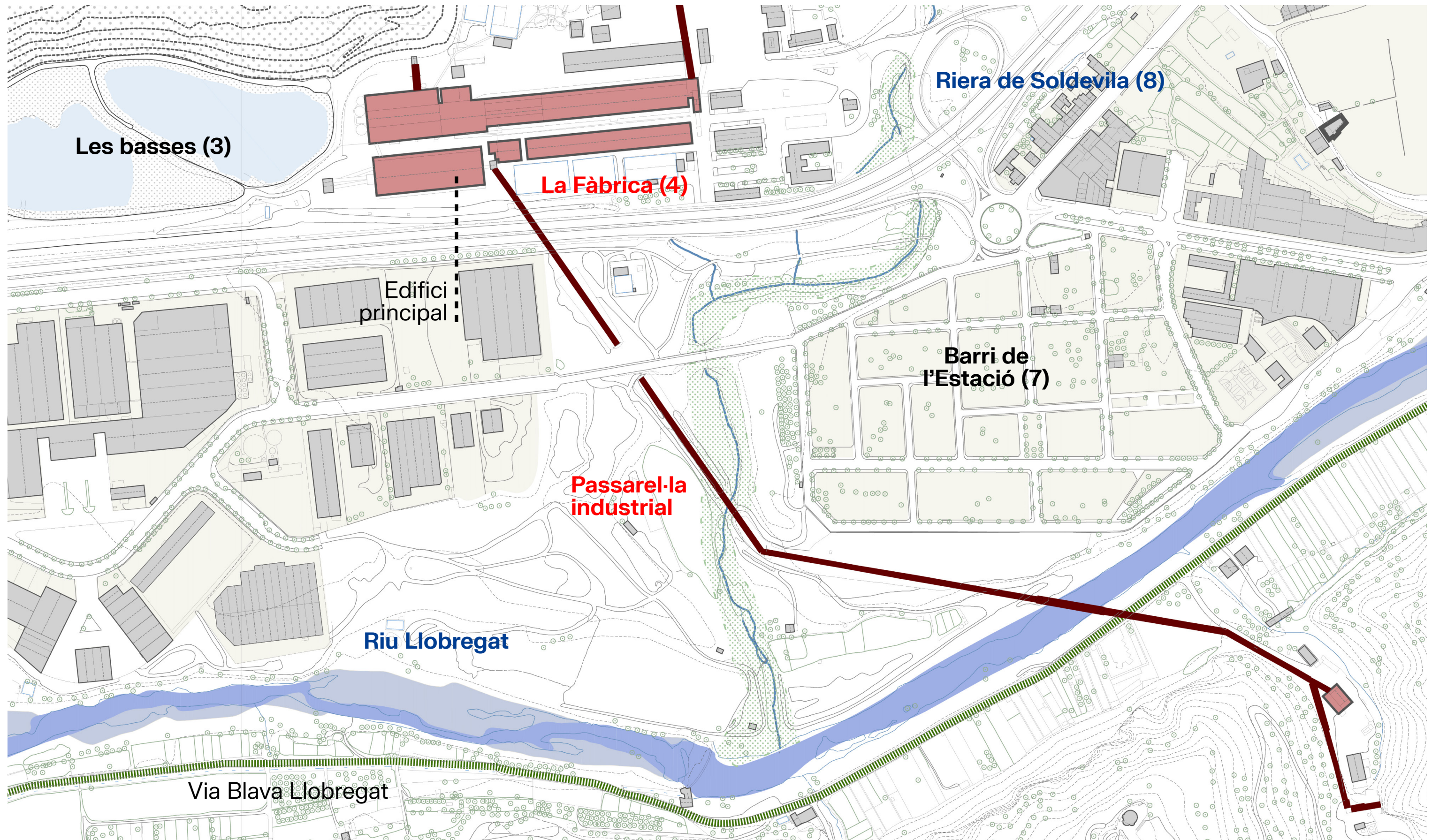
4. La Fàbrica

- Edifici principal i conjunt de construccions vinculades a l'activitat extractiva de sal.
- Superfície: 7,4 Ha
- Part del conjunt es manté en funcionament. Una altra part està pendent d'acollir nous usos industrials a les edificacions existents.



#02 Diagnosi i recomenacions

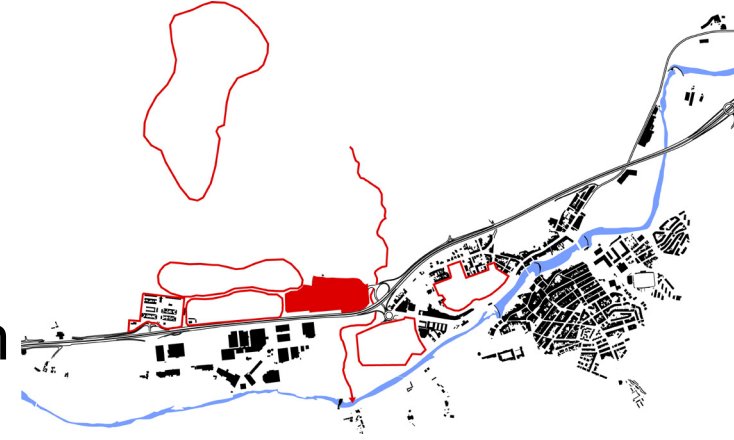
4. La Fàbrica



#02 Diagnosi i recomenacions

4. La Fàbrica

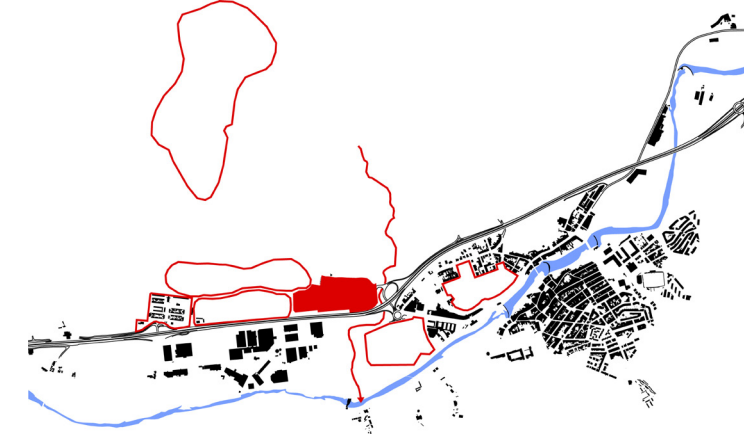
El conjunt d'edificis i passarel·les vinculades a l'activitat extractiva minera són un **patrimoni industrial, identitat del municipi de Sallent**.



#02 Diagnosi i recomenacions

4. La Fàbrica

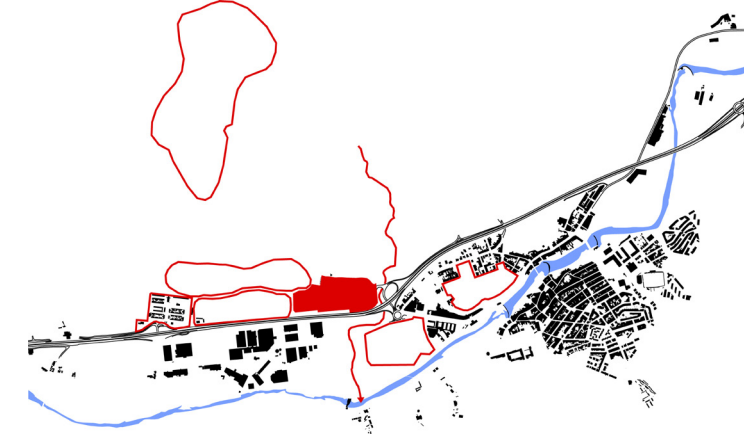
La passarel·la transportadora actualment en desús, creua els diferents obstacles en el seu recorregut, en aquest cas la carretera C-16.



#02 Diagnosi i recomenacions

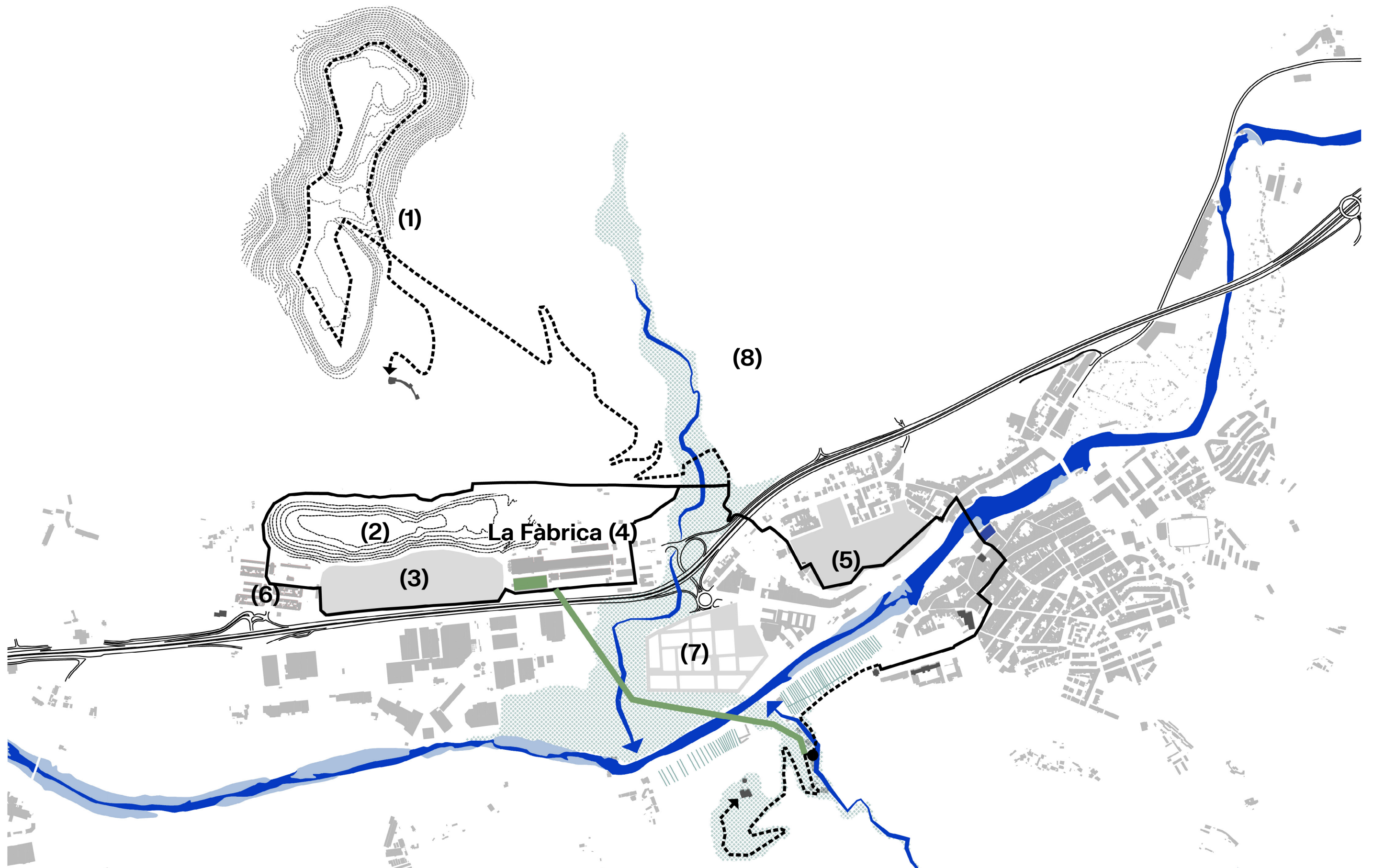
4. La Fàbrica

La passarel·la creua el Riu Llobregat fins a la boca de la mina de sal, situada a sota el turó del Castell de Sallent.



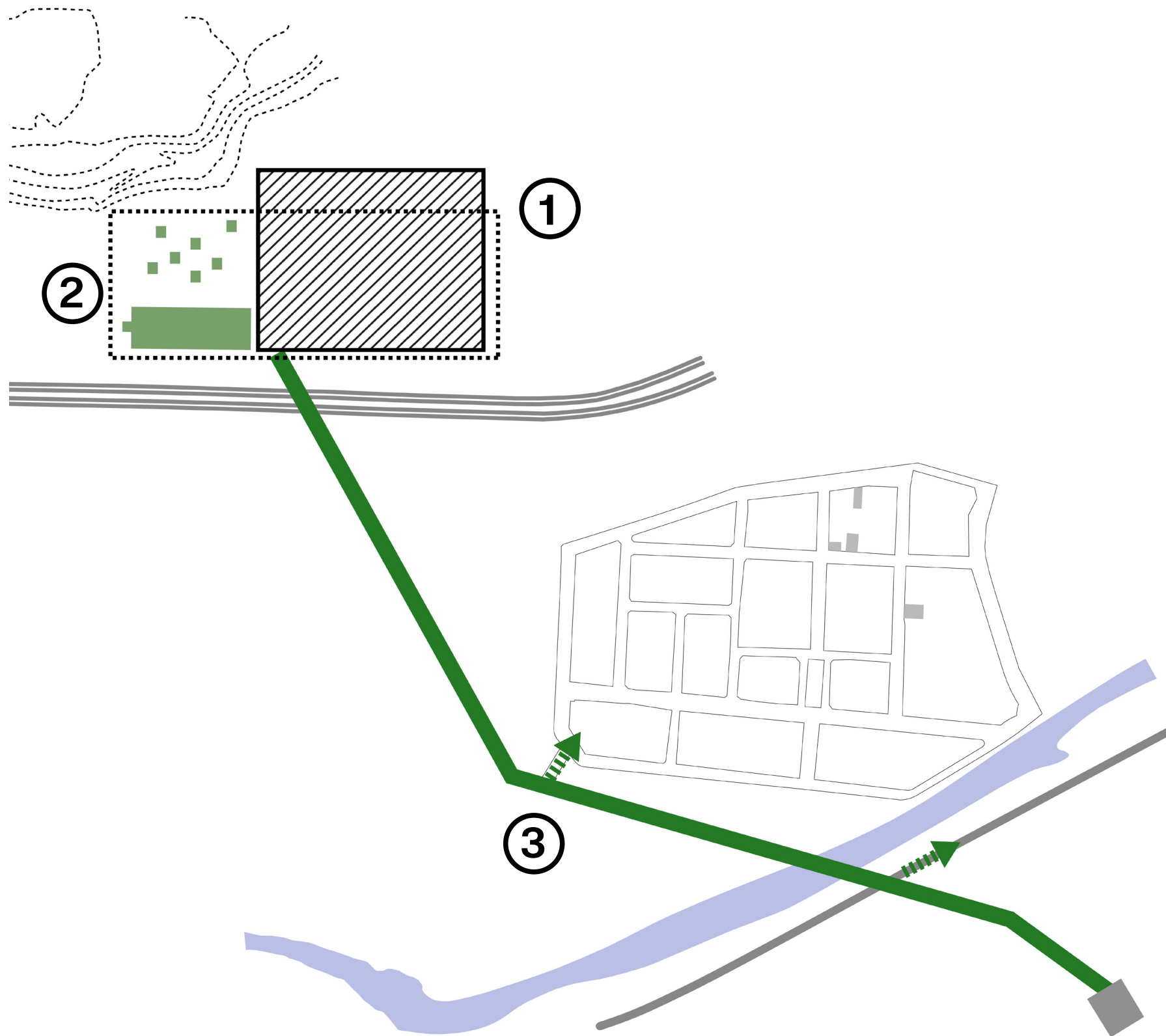
#02 Diagnosi i recomenacions

4. La Fàbrica



#02 Diagnosi i recomenacions

4. La Fàbrica



- ① Implantació d'una nova activitat industrial
- ② Estudiar la possibilitat de conservar algun element / edifici més identitari, ja sigui reubicant-los en altres posicions o en el seu indret si això és factible.

(*) Precisarà d'un Estudi patrimonial que dictamini el valor de arquitectònic i històric dels elements i la necessitat de preservació.

- ③ Estudiar la possibilitat de conservar la passera industrial com a connector entre els diferents espais industrials. Així com estudiar la possibilitat de museïtzació de l'espai de la boca de la mina

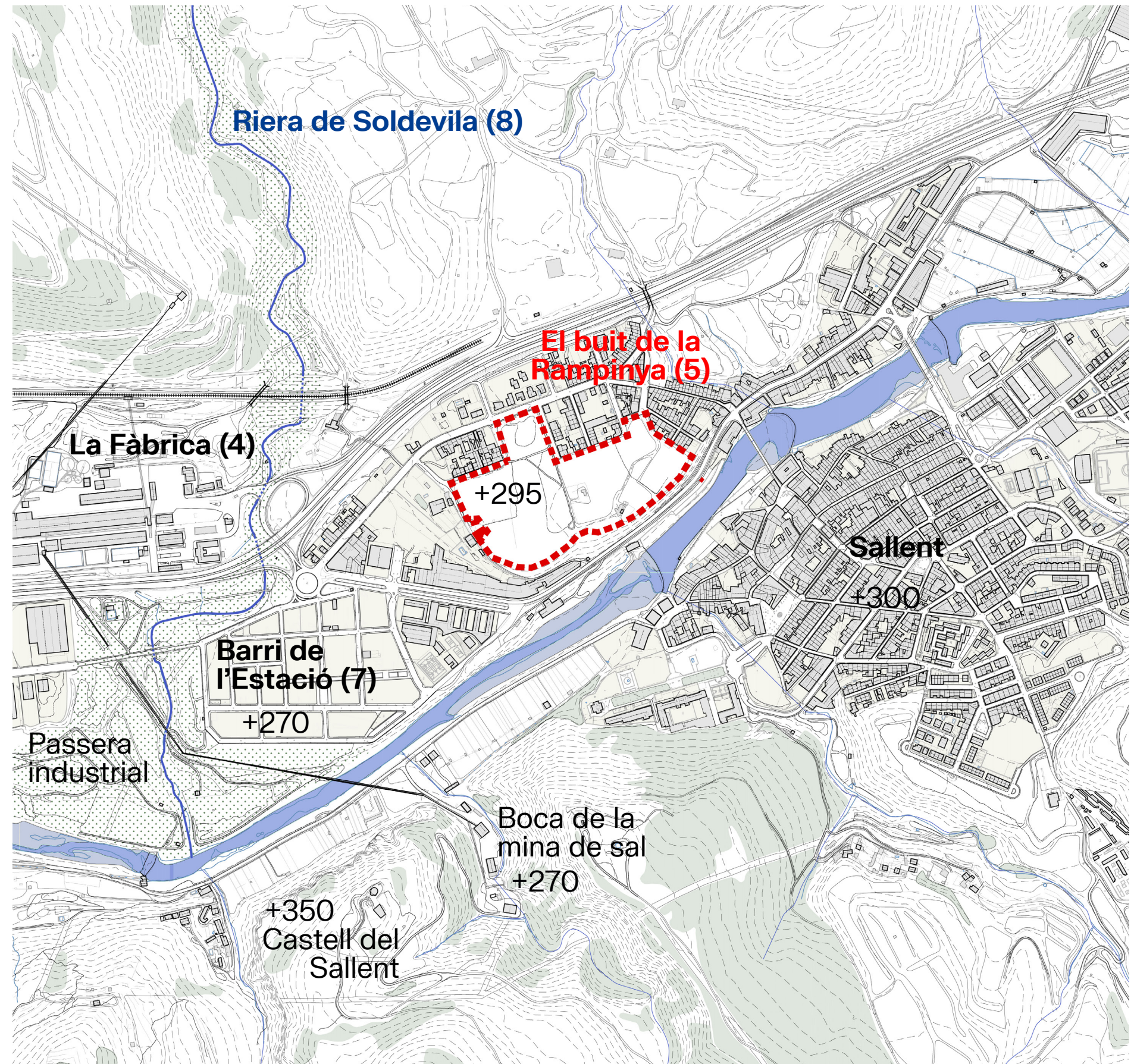
#02 Diagnosi i recomenacions

5. Buit de la Rampinya

- Buit urbà que interromp la continuïtat urbana del nucli antic de Sallent amb els barris de l'altre costat del Riu Llobregat.

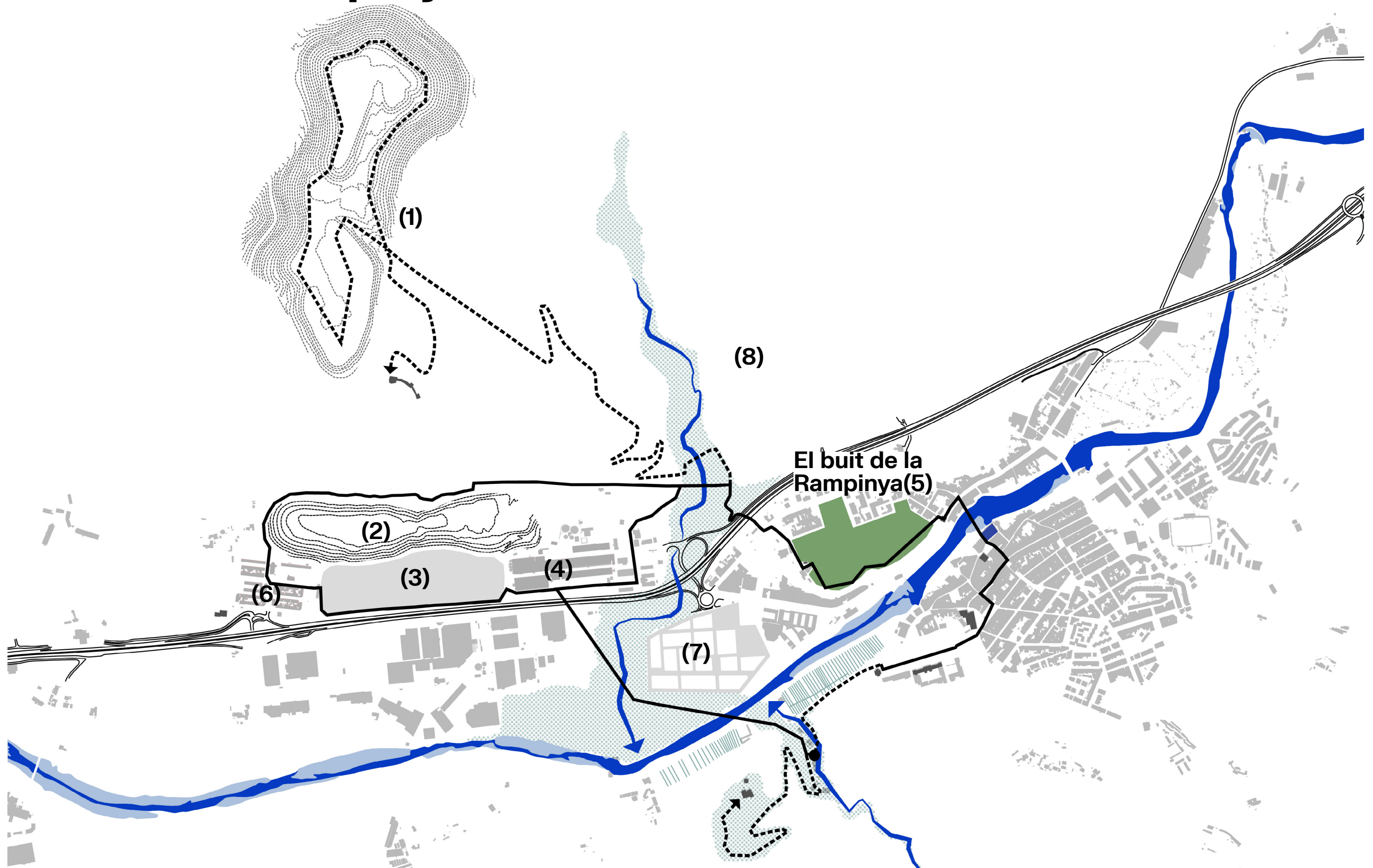
- Superfície: 5,9 Ha

- Cota 30 metres superior a la cota del riu. Àrea parcialment afectada per la subsidència del terreny degut a l'extracció minera.



#02 Diagnosi i recomenacions

5. Buit de la Rampinya



#02 Diagnosi i recomenacions

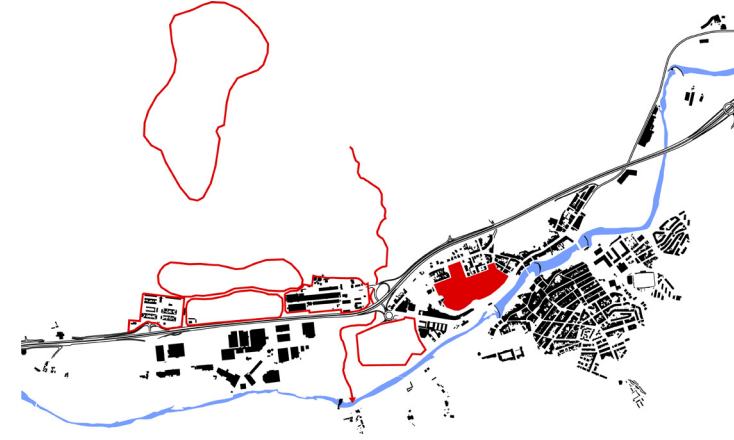
5. Buit de la Rampinya



#02 Diagnosi i recomenacions

5. Buit de la Rampinya

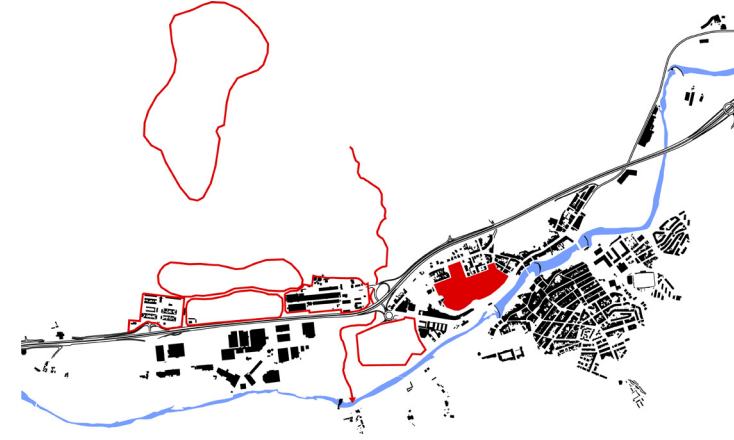
El solar es troba actualment buit amb l'excepció de la presència del **Santuari de Nostra Senyora dels Miracles**.



#02 Diagnosi i recomenacions

5. Buit de la Rampinya

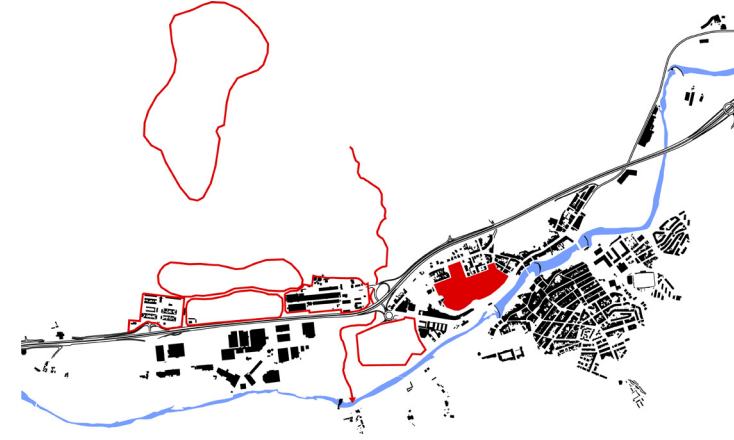
L'esplanada es troba aproximadament **30 metres per sobre de la cota** de la llera del Riu Llobregat generant visuals sobre el municipi de Sallent.



#02 Diagnosi i recomenacions

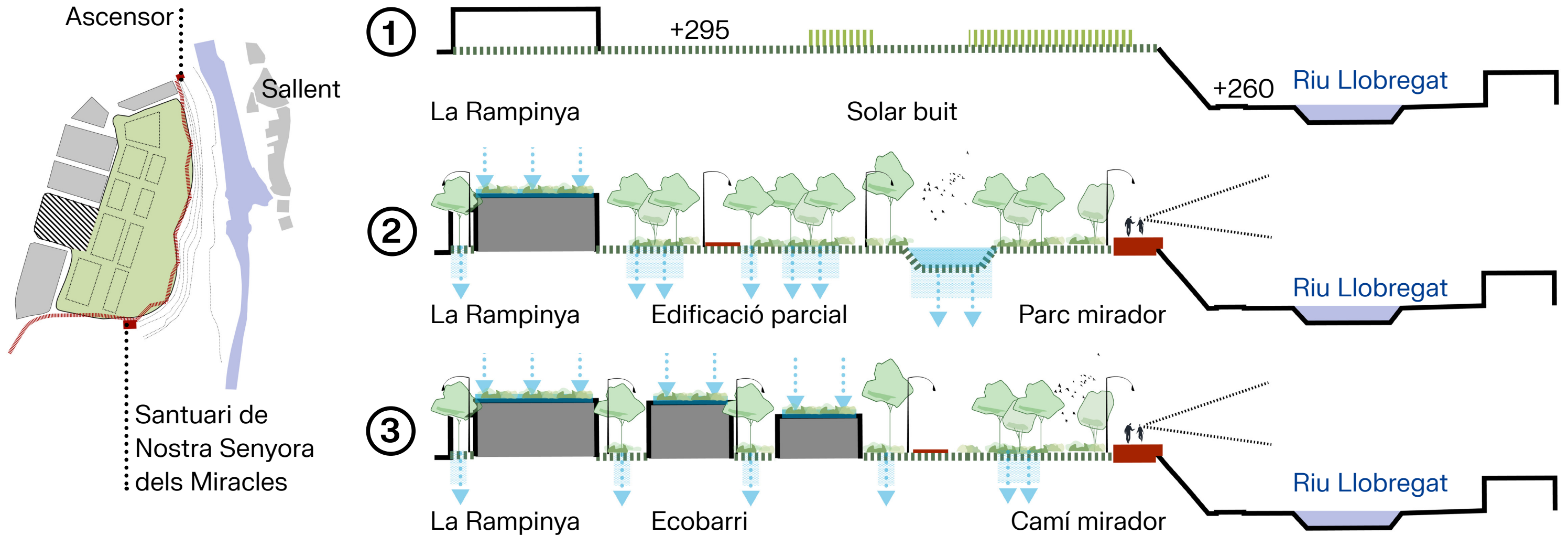
5. Buit de la Rampinya

El barri de la Rampinya es connecta amb el nucli antic de Sallent a través d'un ascensor que salva el desnivell amb la cota del riu.



#02 Diagnosi i recomenacions

5. Buit de la Rampinya



① **Actualment:** qualificat com a **no urbanitzable** degut a anteriors problemes de subsidència.

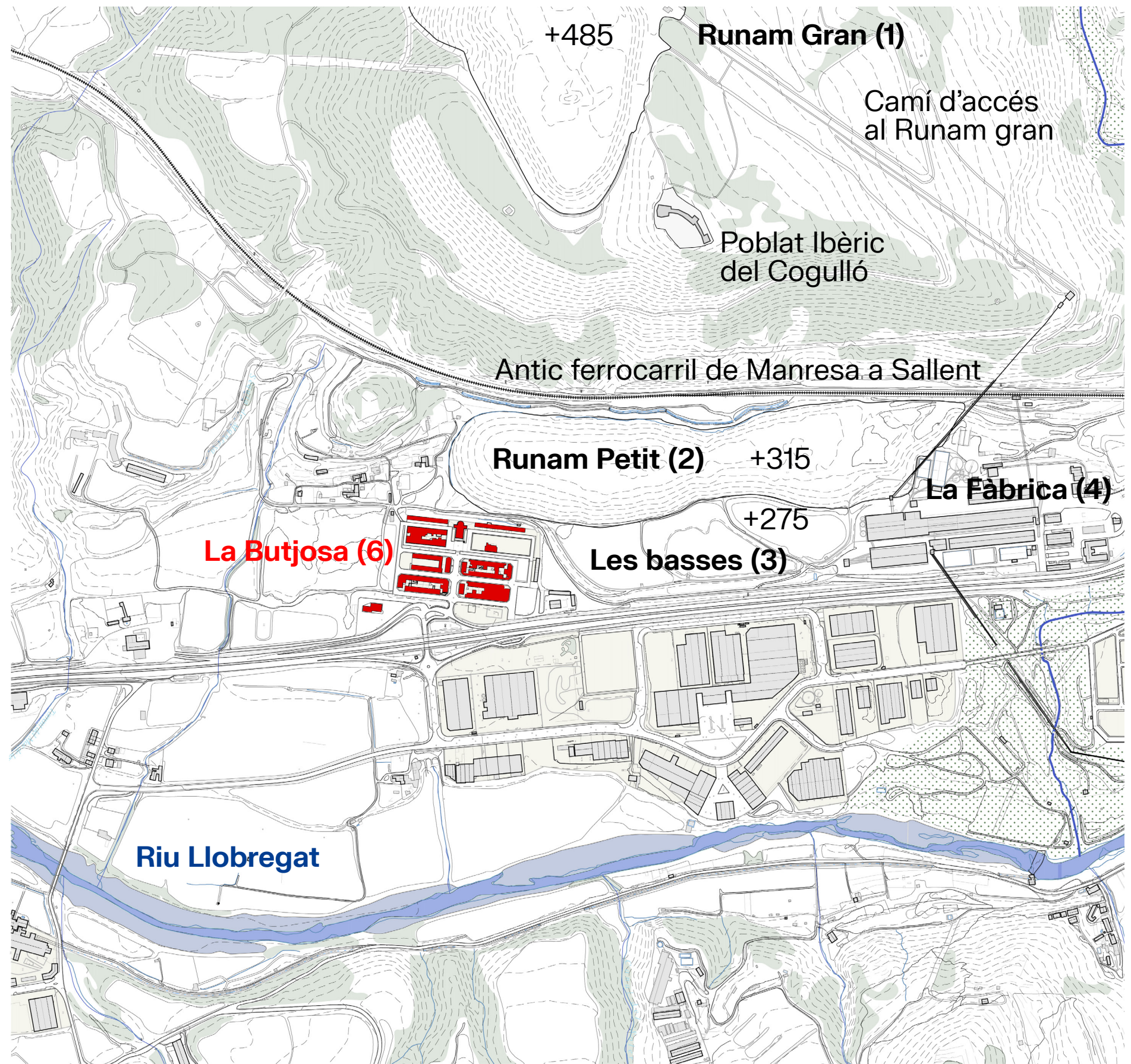
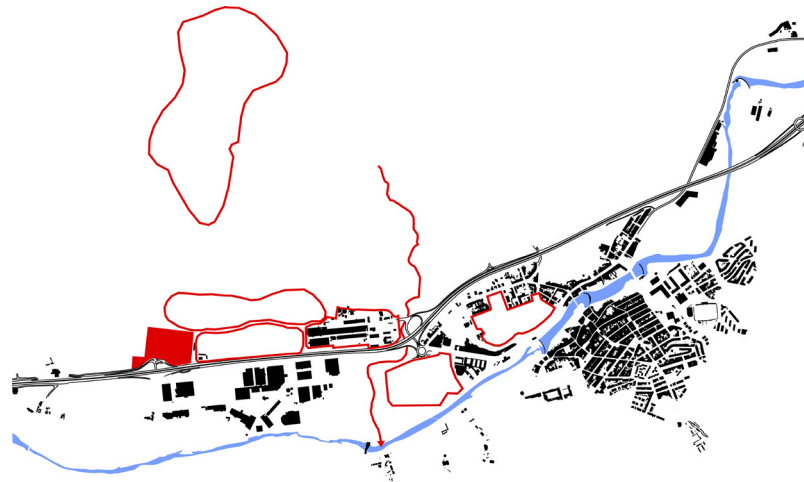
Possible solució: estudiar l'estat de la subsidència i delimitar l'àmbit d'edificació.

- ② ● **Edificació parcial + Parc mirador de Sallent:** Si el solar segueix presentant problemes de subsidència a la zona pròxima al riu, es proposa completar l'edificació existent i rematar l'espai amb un parc mirador cap al municipi de Sallent.
- ③ ● **Ecobarri + Camí mirador de Sallent:** Si el solar no presenta problemes de subsidència, es proposa la implantació d'un ecobarri i un camí mirador cap al municipi de Sallent al límit de l'espai.

#02 Diagnosi i recomenacions

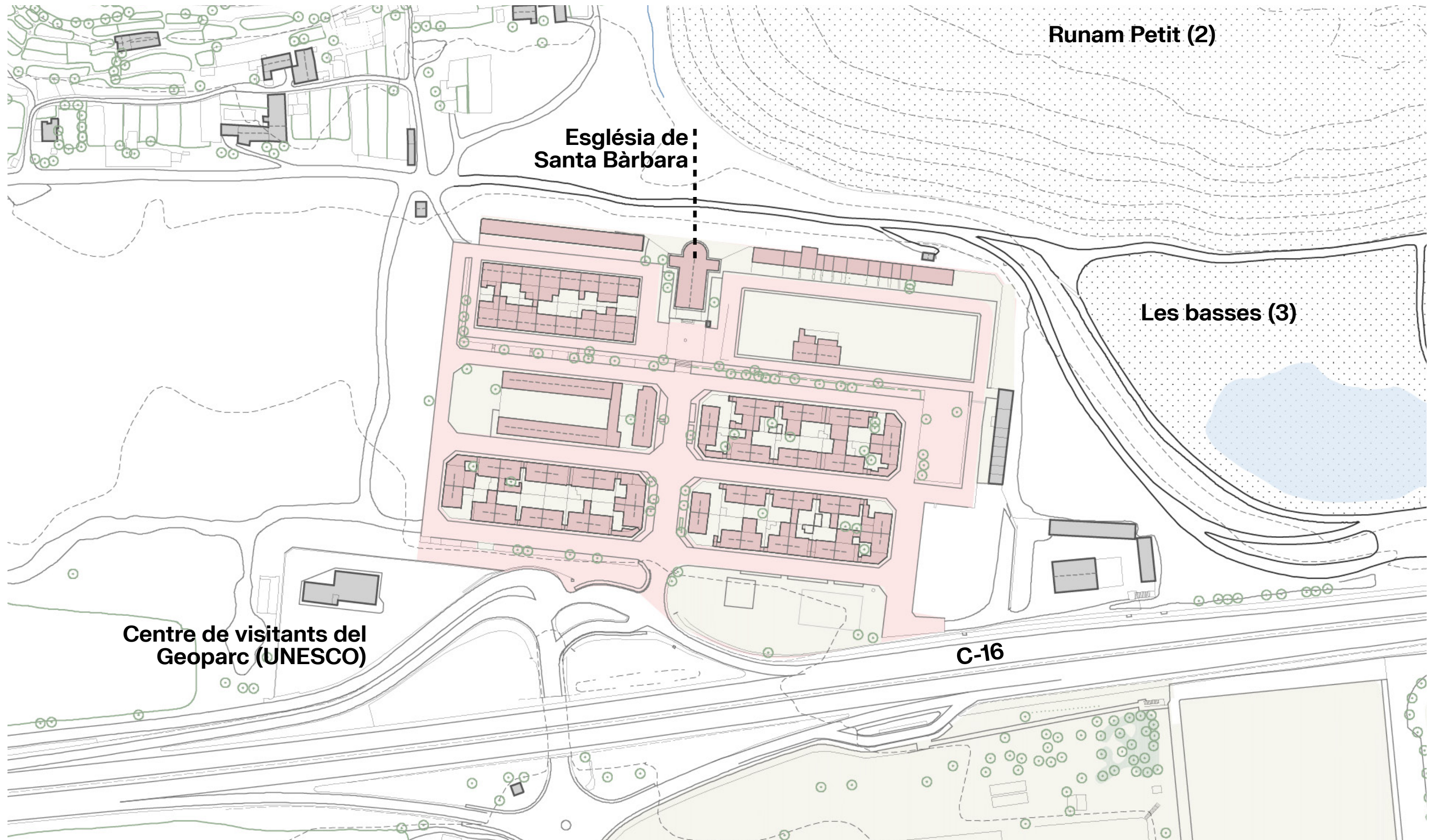
6. Barri de la Butjosa

- Antiga colònia minera
- Superfície: 4 Ha
- Barri parcialment abandonat que presenta problemes derivats de la proximitat al Runam petit i la zona salinitzada. La sal transportada per l'aigua i el vent malmet els materials àrids i rovella els metalls.



#02 Diagnosi i recomenacions

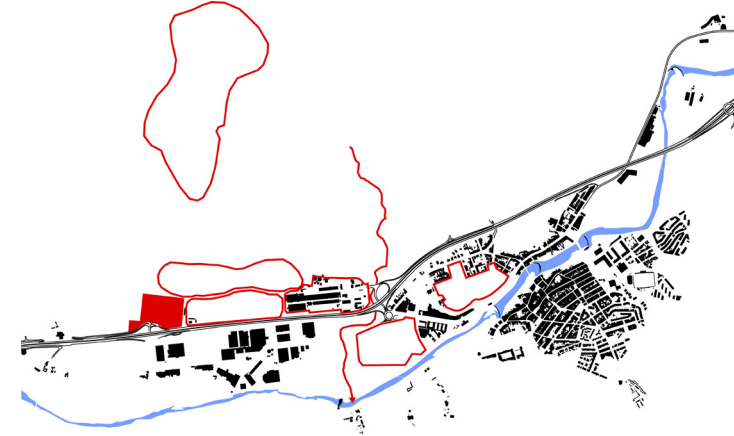
6. Barri de la Butjosa



#02 Diagnosi i recomenacions

6. Barri de la Butjosa

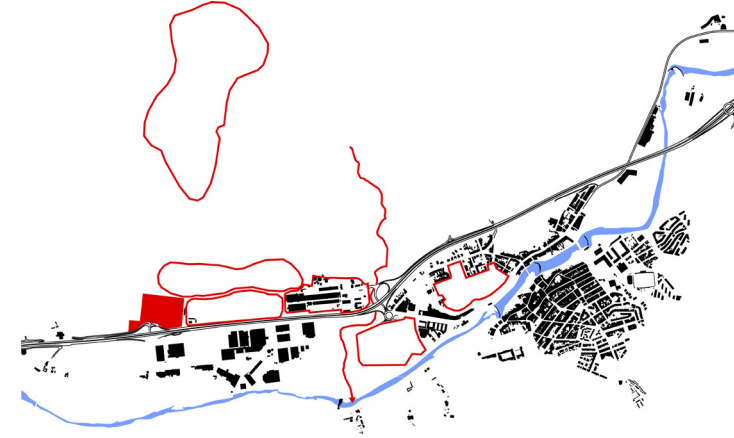
Barri de molt baixa densitat amb amb l'església en una posició central.



#02 Diagnosi i recomenacions

6. Barri de la Butjosa

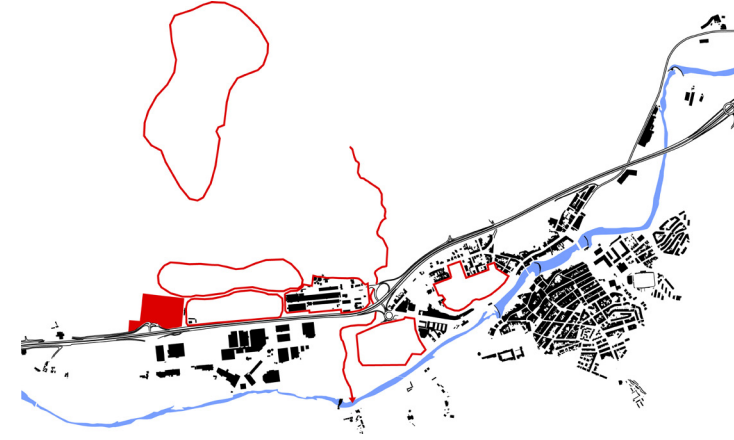
La tipologia dels habitatges s'assimila a l'**arquitectura i l'urbanisme de les colònies industrials**.



#02 Diagnosi i recomenacions

6. Barri de la Butjosa

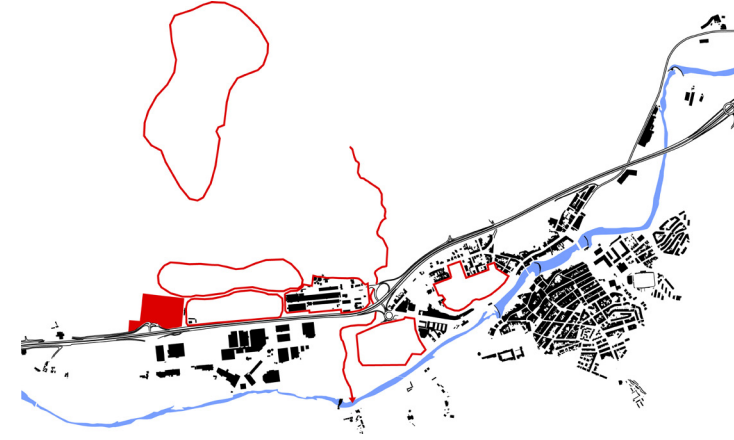
Una de les illes està lliure d'edificacions, sol hi han construïts dos habitatges, un 10% de l'illa.



#02 Diagnosi i recomenacions

6. Barri de la Butjosa

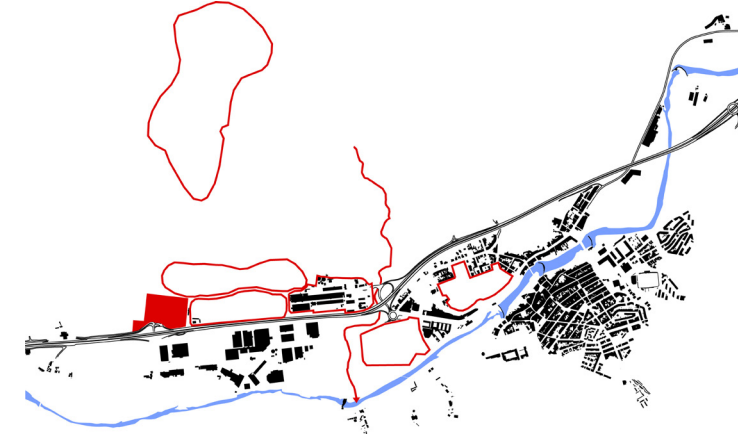
El **Centre de visitants del Geoparc de la UNESCO** es troba al costat del Barri de la Butjosa i fa difusió del patrimoni geològic local.



#02 Diagnosi i recomenacions

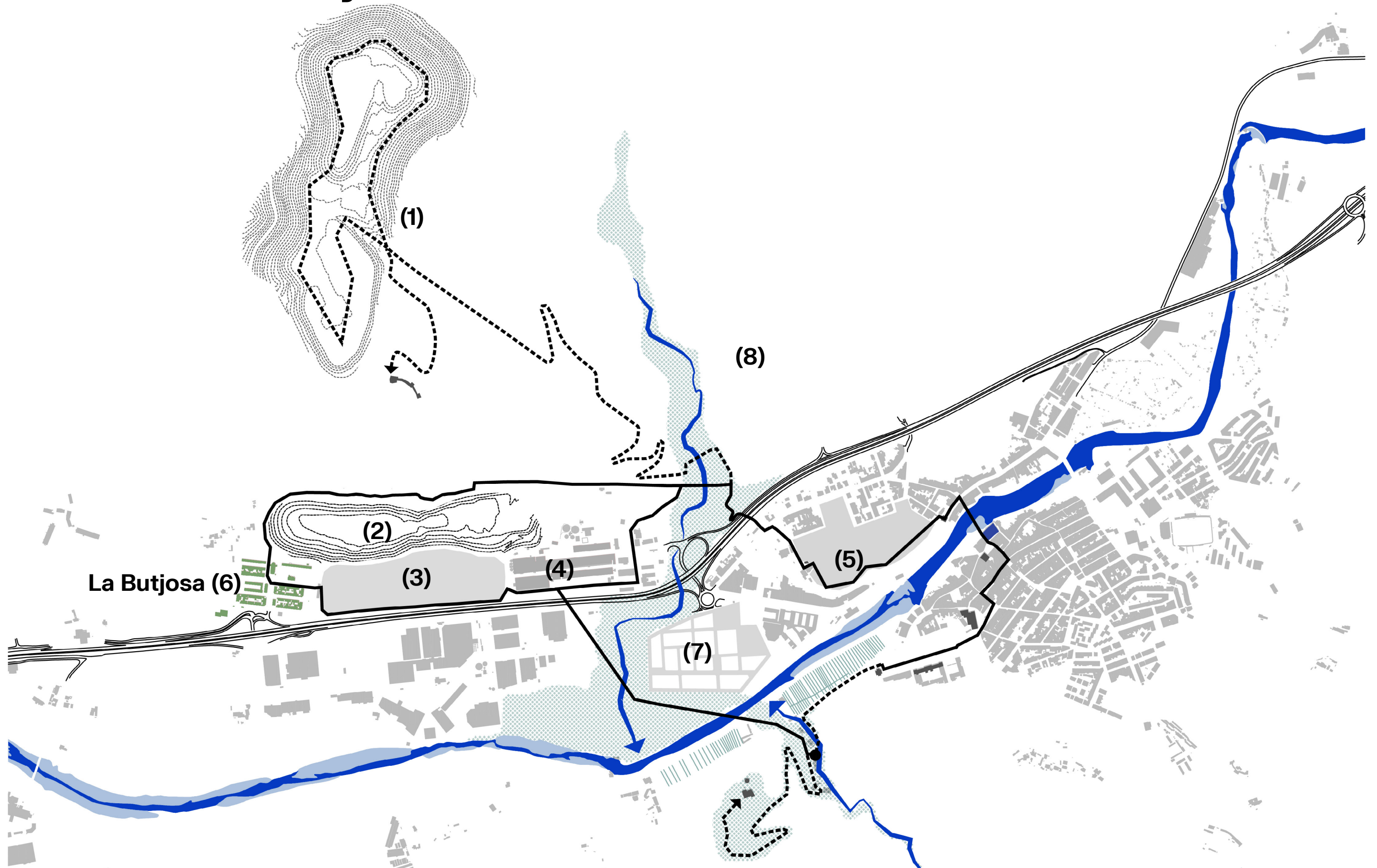
6. Barri de la Butjosa

El Centre de visitants del Geoparc de la UNESCO es troba al costat del Barri de la Butjosa i fa difusió del patrimoni geològic local.



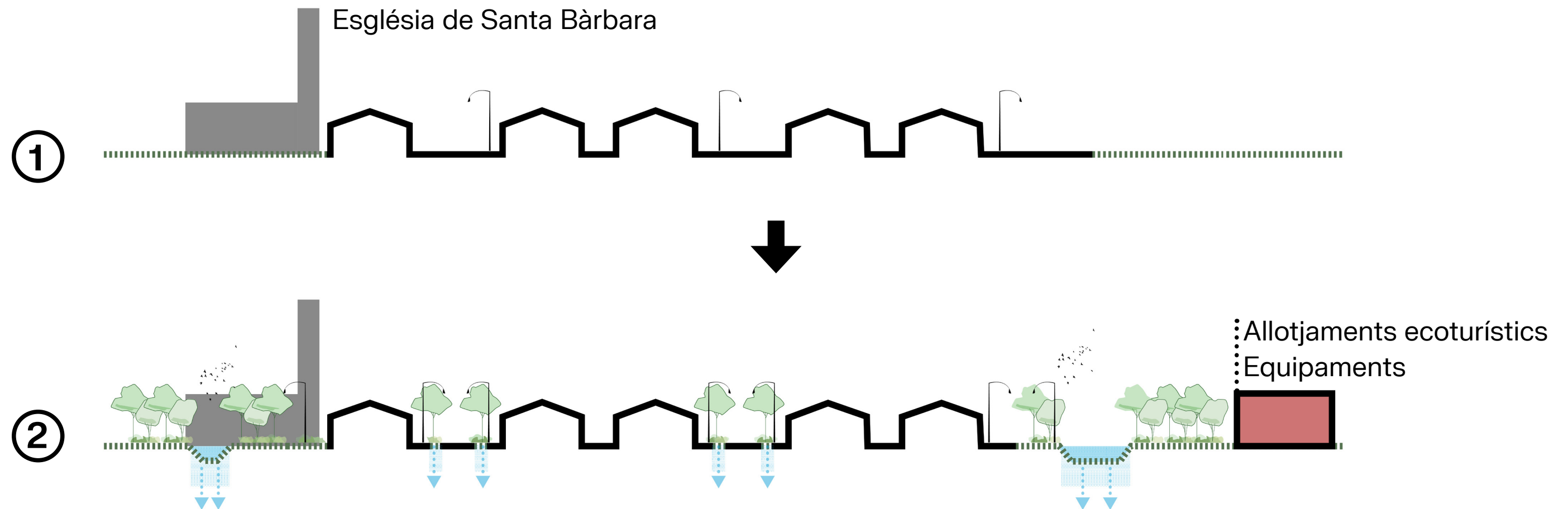
#02 Diagnosi i recomenacions

6. Barri de la Butjosa



#02 Diagnosi i recomenacions

6. Barri de la Butjosa



① **Actualment:** falta de serveis i espai públic de qualitat.

② **Possible solució:** reforma urbana.

- **Rehabilitació de l'edificació:** Conservar i rehabilitar l'edificació existent de tipologia de colònia industrial, preservant la identitat del barri.
- **Construcció d'equipaments:** Implantació d'equipaments i serveis de primera necessitat. Espai d'oportunitat per crear allotjaments ecoturístics, vinculat al Geoparc. Possibilitat de crear habitatge per a joves i equipaments o espais de tallers.
- **Renaturalització de l'espai públic:** Revegetació de l'espai públic i millora dels espais verds existents.

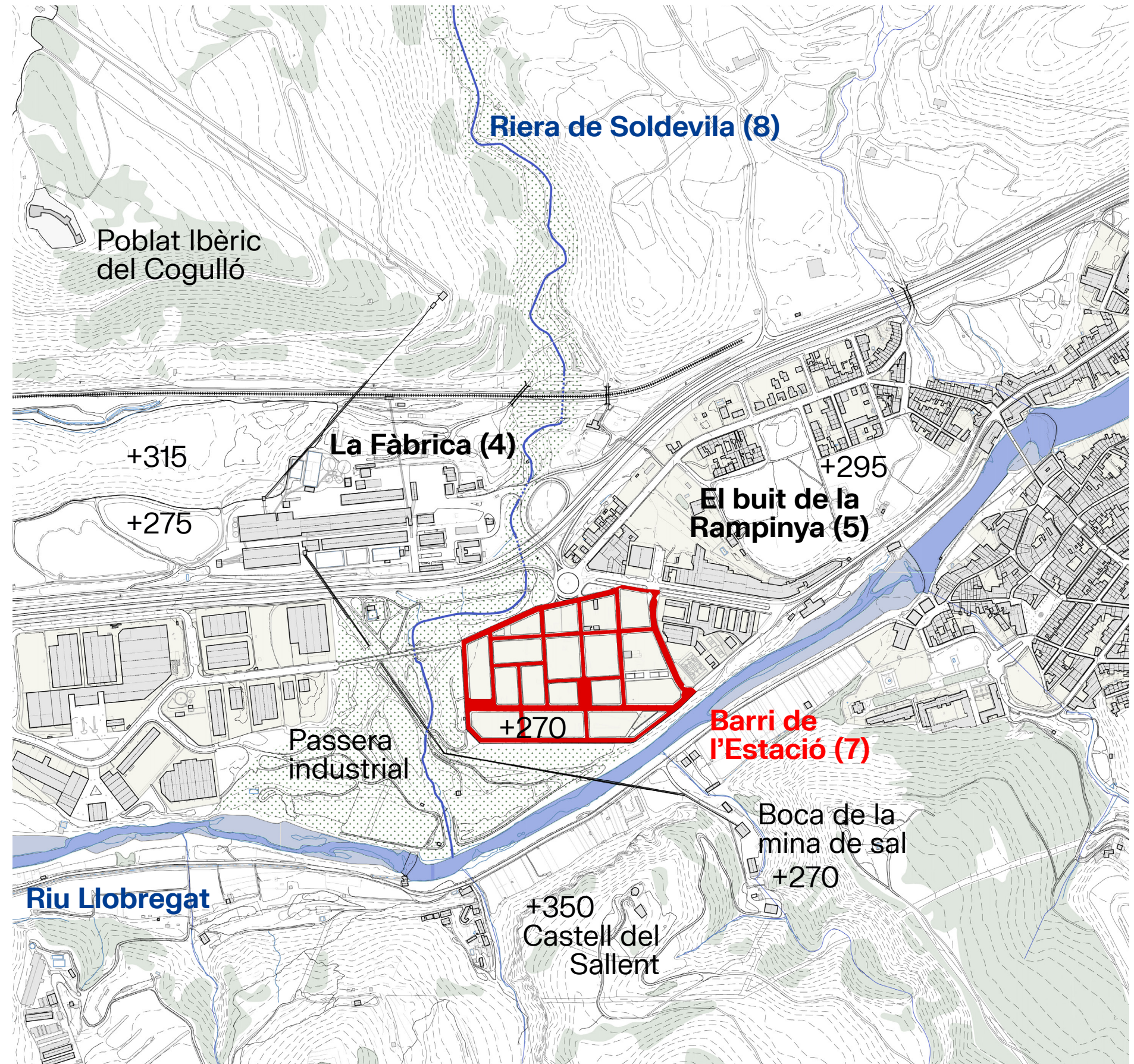
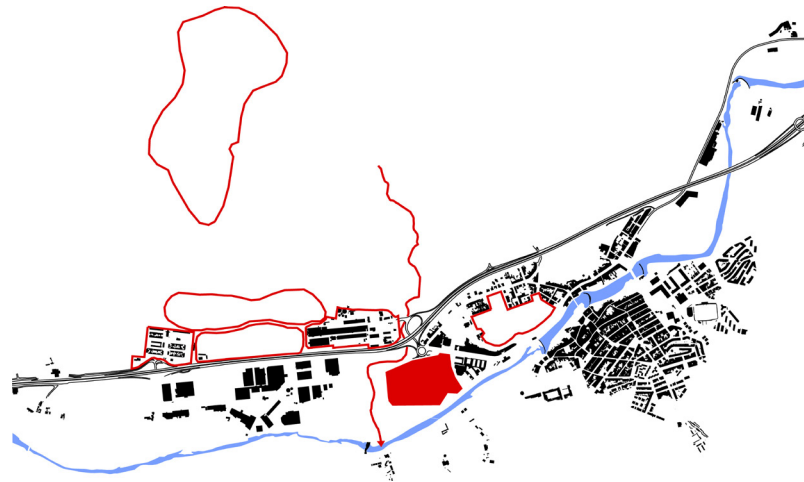
#02 Diagnosi i recomenacions

7. Barri de l'Estació

- Any de construcció: 1980

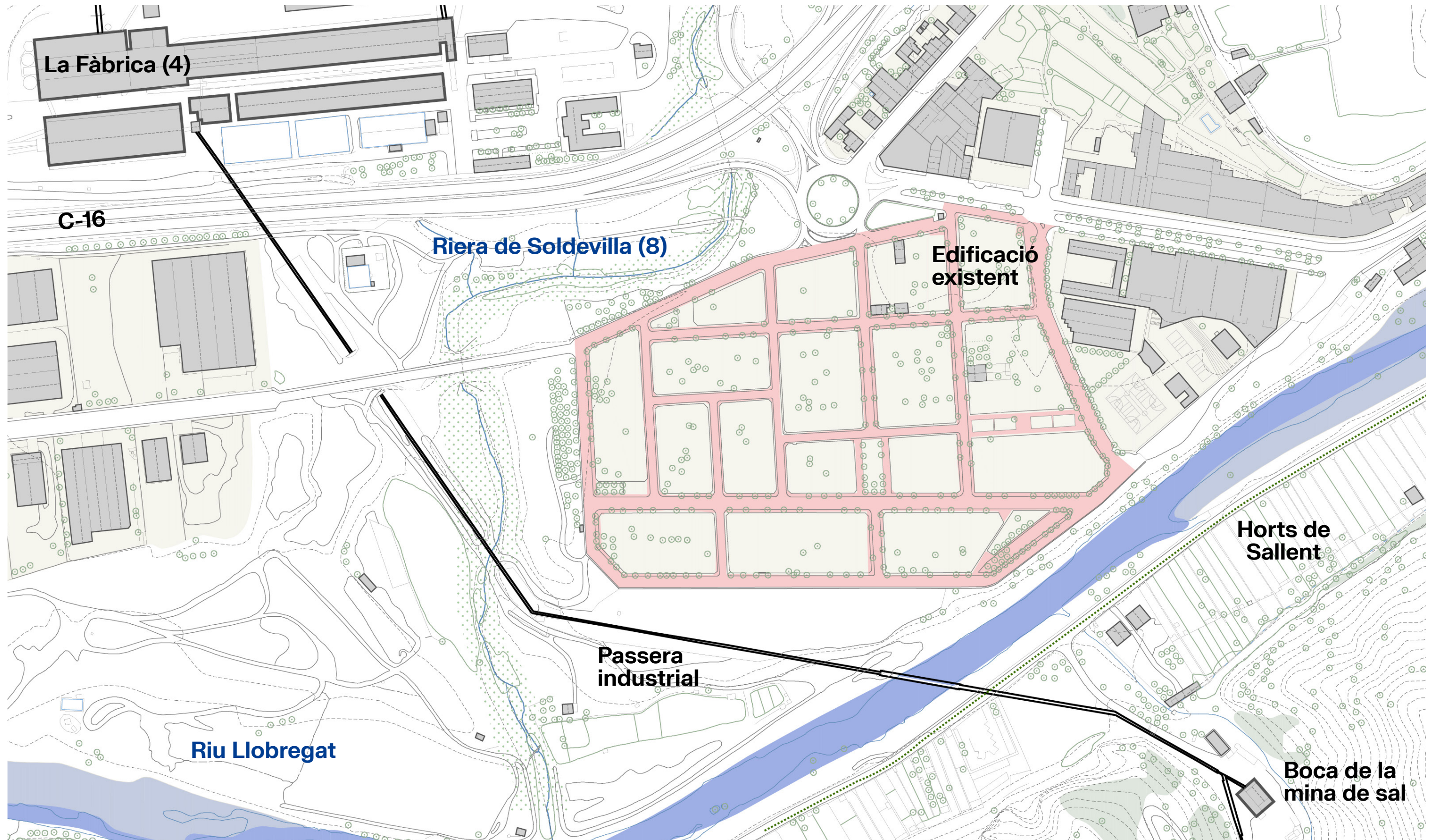
- Superfície: 7,3 Ha

- L'any 1997 apareixien els primers problemes de subsidència. Al 2009 es decreta el desallotjament forçós. Actualment només es conserven els carrers, el parcel·lari i dues cases habitades.



#02 Diagnosi i recomenacions

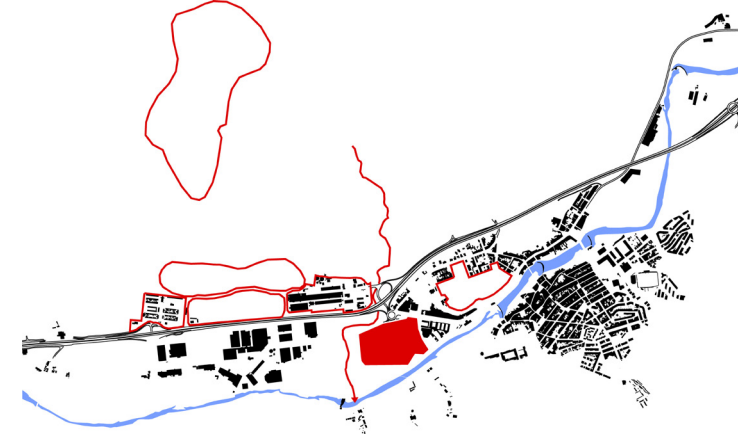
7. Barri de l'Estació



#02 Diagnosi i recomenacions

7. Barri de l'Estació

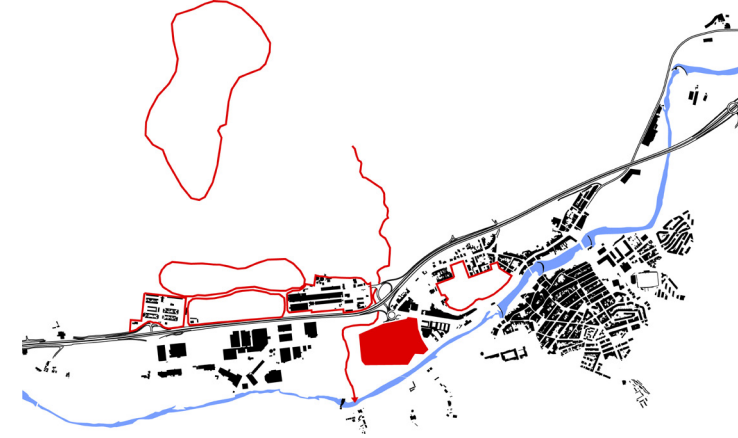
Es manté la configuració de la urbanització del barri malgrat els edificis han estat enderrocats per problemes de subsidència.



#02 Diagnosi i recomenacions

7. Barri de l'Estació

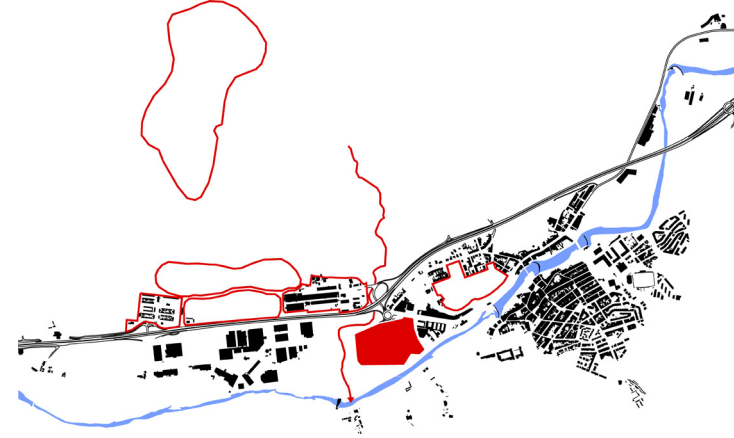
El verd ha conquerit l'espai del parcelari creant un prat extens un cop enderrocats els edificis.



#02 Diagnosi i recomenacions

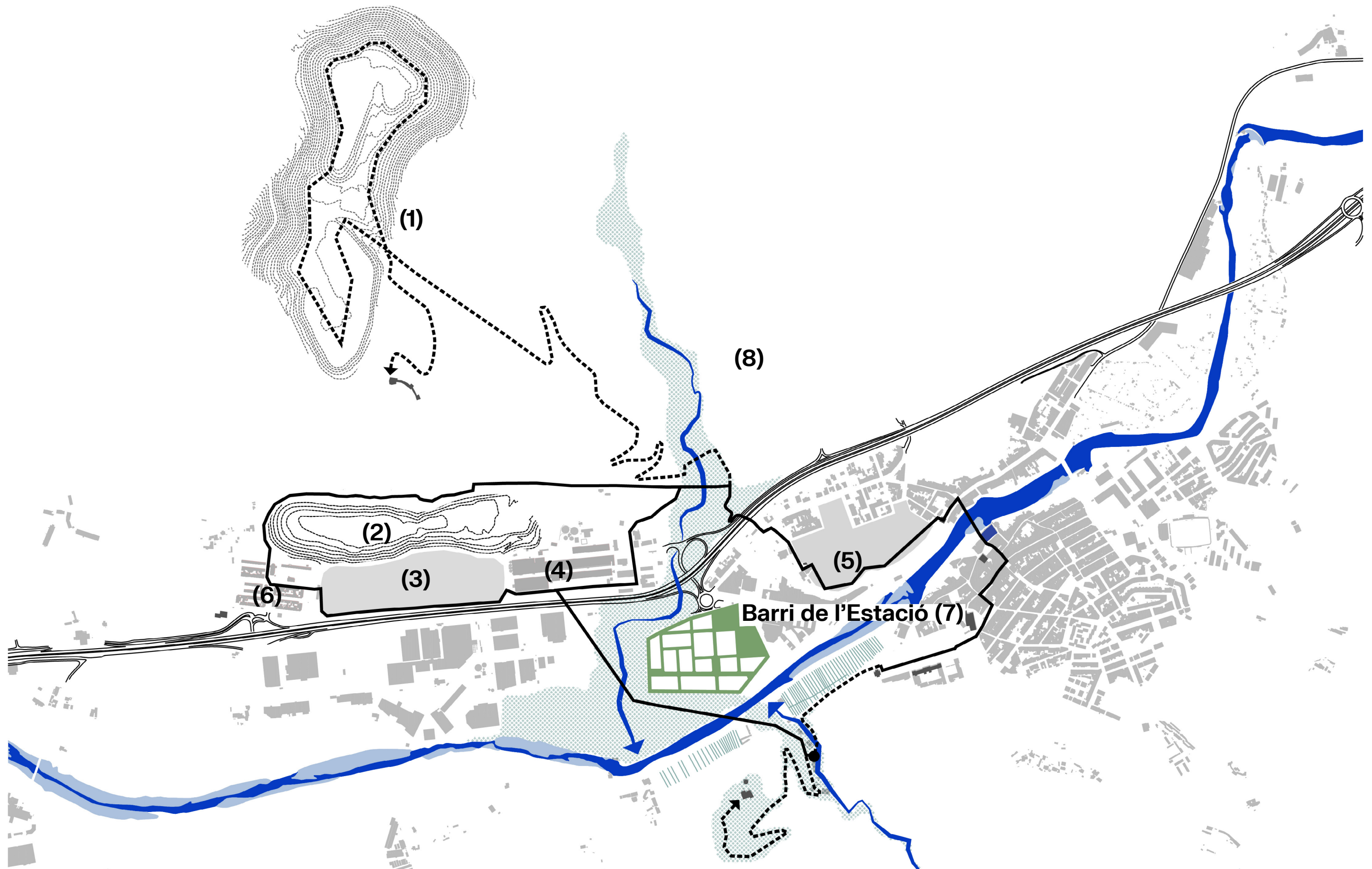
7. Barri de l'Estació

A l'extens prat verd hi destaca la presència de l'enllumenat i l'alineació dels arbres de la trama urbana.



#02 Diagnosi i recomenacions

7. Barri de l'Estació

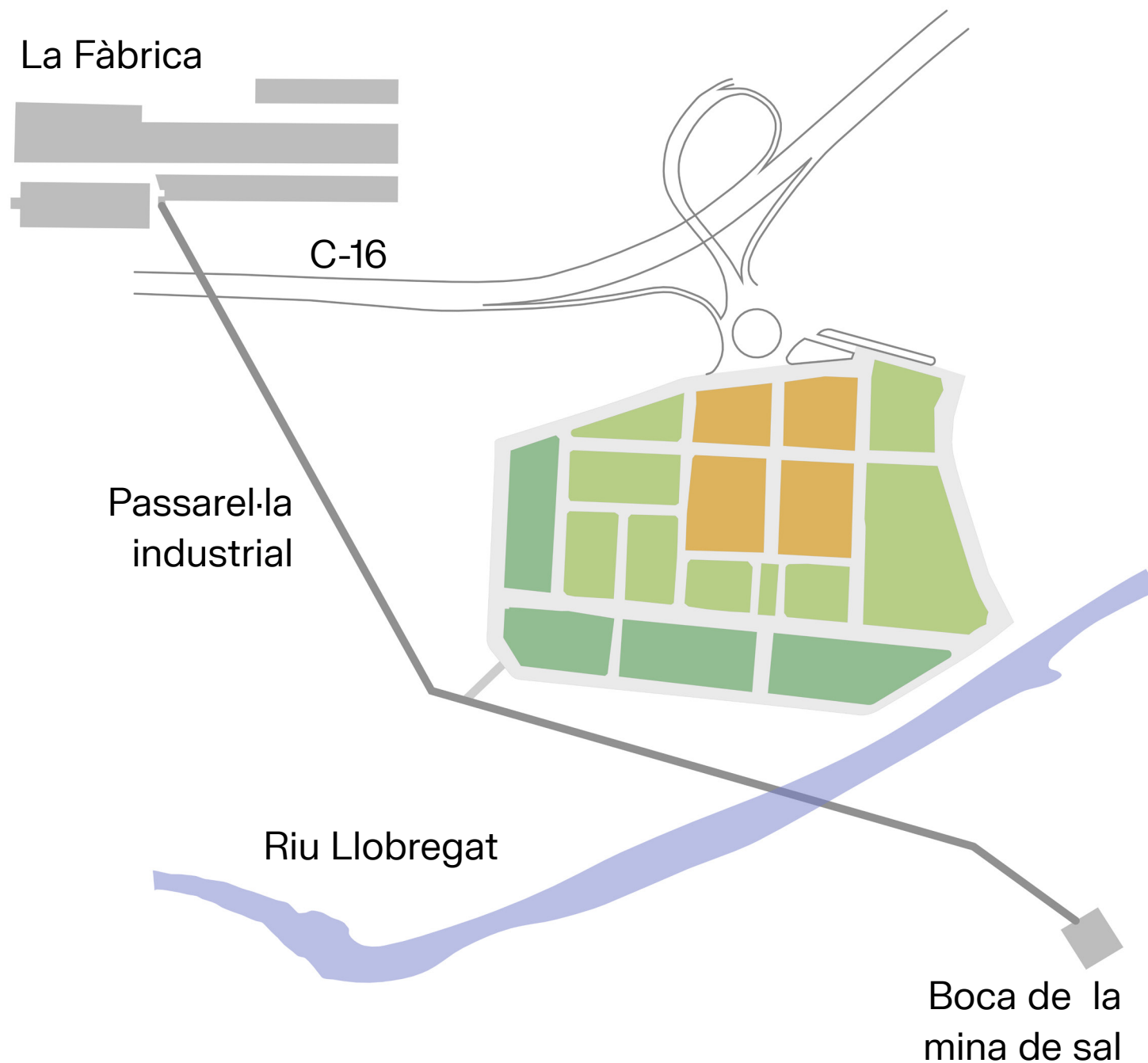


#02 Diagnosi i recomenacions

7. Barri de l'Estació

Actualment: qualificat urbanísticament com a **espai verd** degut a anteriors problemes de subsidència.

Possible solució: crear un espai de centralitat.



● Espai de memòria + aparcament + serveis:

El barri de l'Estació es troba en una **posició central** respecte el conjunt dels 8 espais afectats i la connectivitat amb el nucli urbà de Sallent.

Es considera un **espai clau** per acollir **serveis de centre de visitants**, acompanyats de **reserva d'aparcament de cotxes** al punt més pròxim a l'accés des de la C-16.

● Parc central de Sallent:

Degut a la disponibilitat de terreny, dins l'ordenació de cada parcel·la, es podria implementar **usos de parc urbà**.

● Viver d'espècies autòctones:

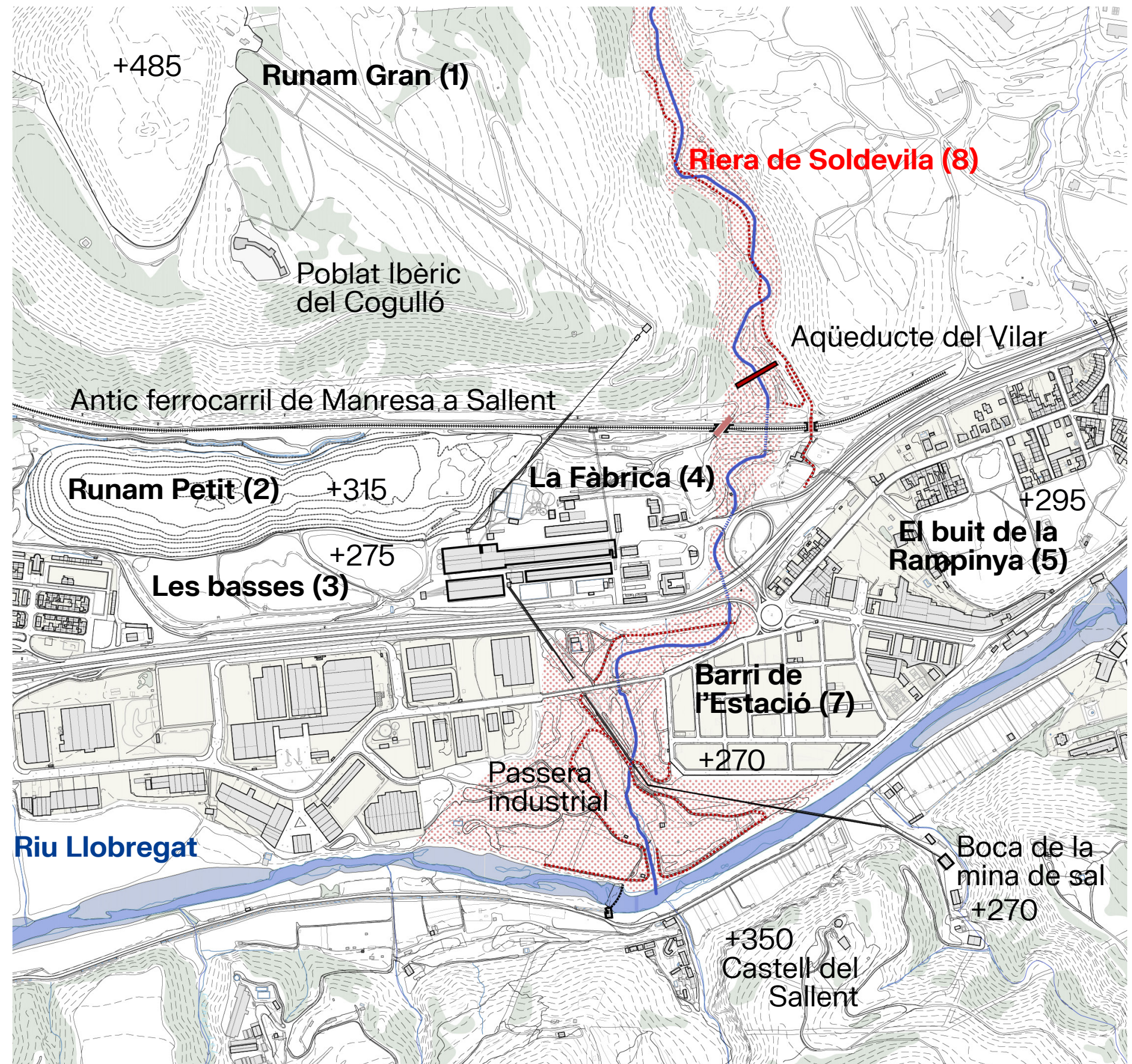
El conjunt d'actuacions al voltant dels 8 espais requeriran la **plantació d'un elevat nombre d'espècies que es podrien cultivar a les parcel·les disponibles més pròximes al riu en forma de viver**.

#02 Diagnosi i recomenacions

8. Riera de Soldevilla

- Corredor ecològic que neix a la falda del Puig Rodó i desemboca al Llobregat connectant els hàbitats de riparis amb els hàbitats fluvials.

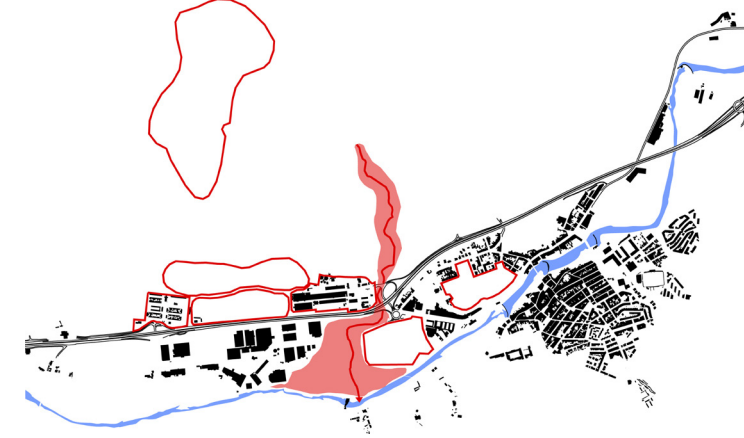
- Actualment degradat degut a les activitats extractives mineres i pendent de restauració ambiental. En destaca l'Aqüeducte construït el 1344 (s. XIV), actualment es troba en desús.



#02 Diagnosi i recomenacions

8. Riera de Soldevilla

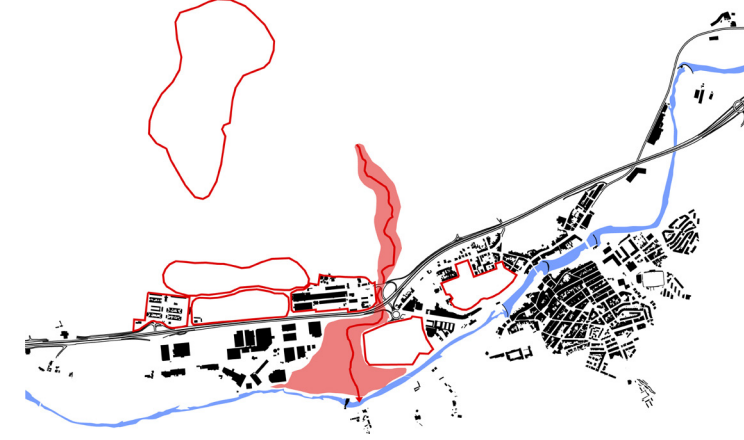
Connector de gran valor ecològic actualment degradat i descuidat degut a l'activitat extractiva minera.



#02 Diagnosi i recomenacions

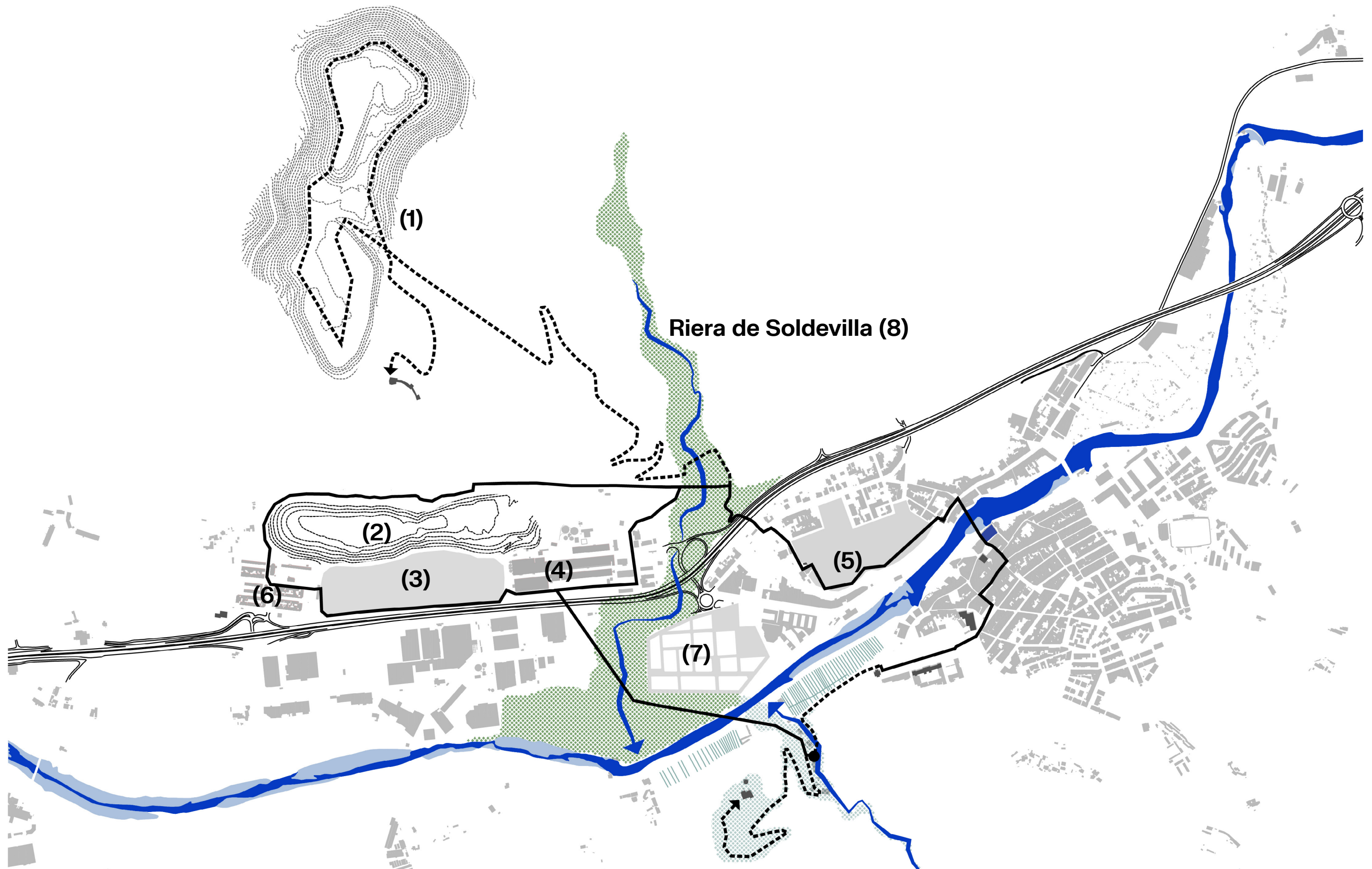
8. Riera de Soldevilla

Cal destacar l'aqüeducte, construït el 1344 (s. XIV), actualment es troba en desús.



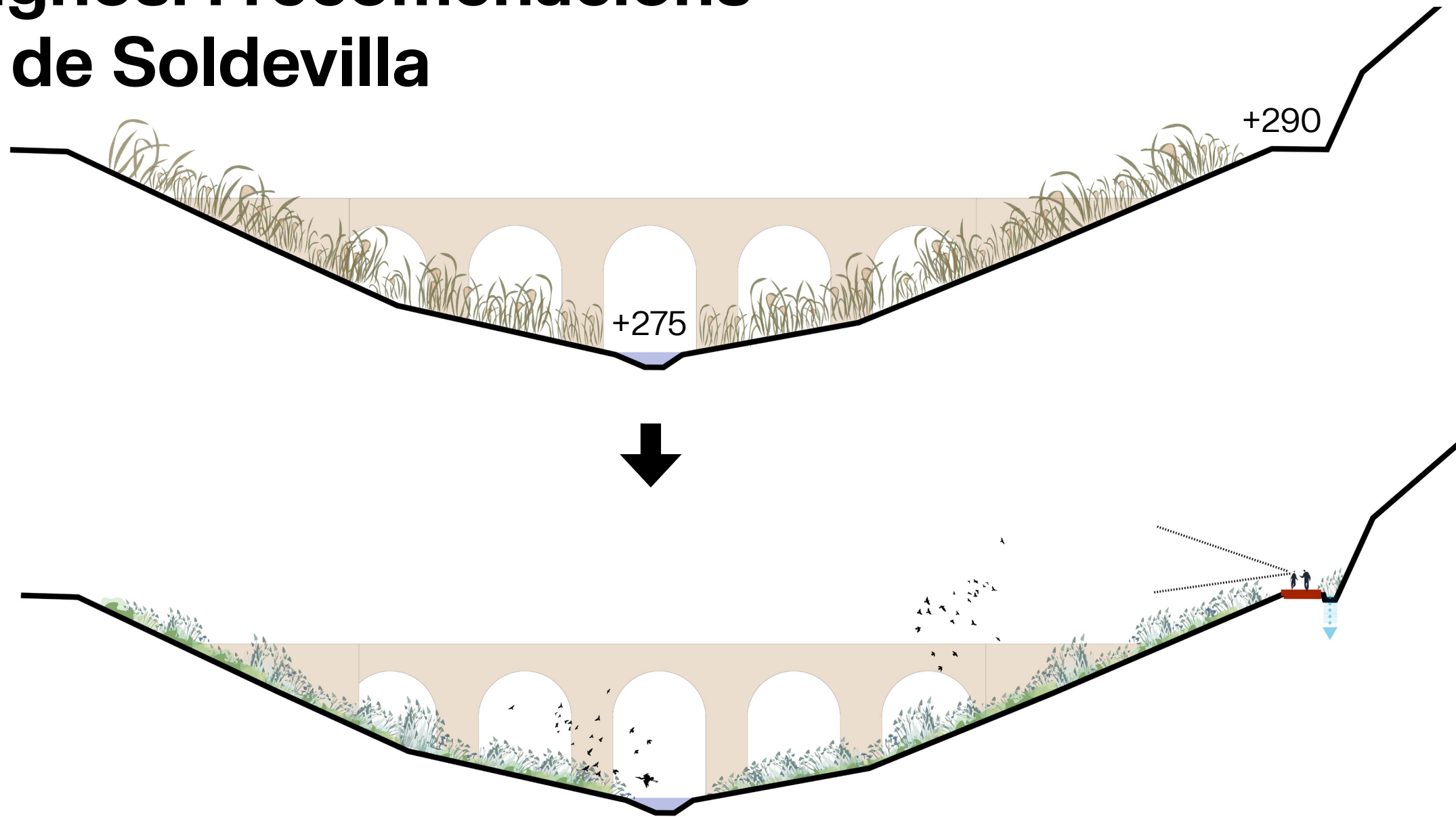
#02 Diagnosi i recomenacions

8. Riera de Soldevilla



#02 Diagnosi i recomenacions

8. Riera de Soldevilla



Actualment: presenta problemes de salinització, precisa d'una regeneració ambiental.

Possible solució:

- ➡ Resoldre el problema mediambiental (Objectiu 1): **Neteja i esbrossada del la riera.**
- ➡ Retornar al paisatge (Objectu 2): **Plantació ripària per revertir la degradació de l'hàbitat.**
- ➡ Fer-ho visitable (Objectiu 3): **Consolidar el camí de la Riera de Soldevilla**

#03 Conclusions

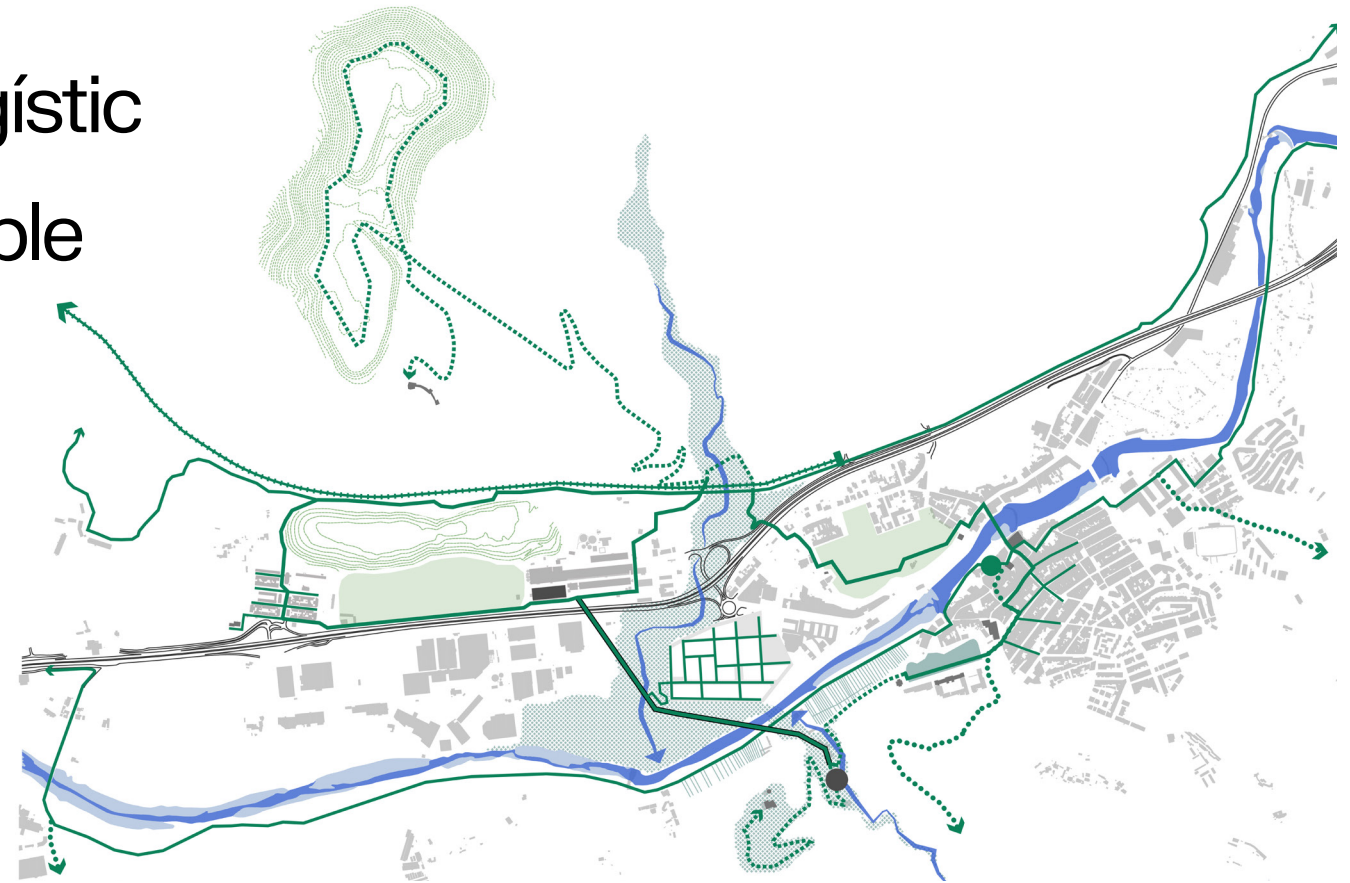


#03 Conclusions

- **Aconseguir els objectius del dictamen**

- 1 - Revertir la problemàtica actual
- 2 - Integrar els 8 espais a l'entorn paisatgístic
- 3 - Fer del conjunt un lloc d'interès visitable

Fet que ens permetrà crear l' **“Itinerari de la sal”**



- **Redactar un pla (PEMU, PMU, etc.) específic que:**

- 1 - Reculli els acords entre l'empresa i les diverses administracions
- 2 - Estableixi les accions a fer
- 3 - Defineixi les obligacions de cada part
- 4 - Precisi les estratègies i temporalitat a desenvolupar

#03 Conclusions

